

Sak nr	Munksgard
Saker	22-083242 RFA
Side nr	386
Side nr	—
Side nr	31. 08. 2022

Veavåg 27.08.2022

Til

Haugalandet og Sunnhordaland Jordskifterett

Att: Emma Kristine Vedøy

Ref. Deres brev til meg (doc 361) datert 16.08.2022.

Mulig jeg misforstår men du vedlegger en oppdatert partsliste.

Jeg sendte inn en del korrigeringer for 4/1 og 4/2 men kan ikke se at de er tatt med i oppdateringen?

Dersom de blir tatt med i rettelsen skal det stå følgende parter både under 4/1 og 4/2:

Navn:	Andel:
Helge Olav Vea	1/24
Helena Irmelin Vea	1/24
Dagny Elisabeth Vea	1/24
Torstein Vea	1/2
David Hansen Vea	2/8
Rosa Høvring	1/8

Vennligst informer meg dersom det er feil eller mangler i rettelsene jeg sendte dere.

Kan bare bruke e-mail dersom dere ønsker det:

Mvh

Torstein Vea



HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT	
Saksnavn:	Munkejord
Saksnr.:	22-083242RFA
Løvisa dok nr.:	428
Vedlegg:	-
Reg dato:	20.09.2022

Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett

Innsendt via Aktørportalen

PROSESSKRIV

TIL

HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT

Sak: 22-083242RFA-JHOS

Dato: 20.09.2022

Vår ref: 237198

Rekvirent –

eier av gbnr 4/11: Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy
v/ Margit Mesøy Mannes og Harald Mannes etter fullmakt
Fiskebergveien 46
4276 Vedavågen

Prosessfullmektig: Advokat Odd Eirik Osmundsen
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS
Postboks 548
5501 Haugesund

Eier av gbnr 4/10: Helga Connie Elin Didriksen
Haugåkerveien 7 B
3132 Husøysund

Prosessfullmektig: Advokat Thomas Nygaard
HELP Forsikring AS
Pb 1870 Vika, 0124 Oslo
Tlf: 920 36 214 / tn@help.no

Øvrige parter – eiere av gbnr 4/1–4/9 og 4/12-4-19

* * * * *

Saken gjelder: Grensefastsetting, jf. jskl. § 4-2

Prosessuelt

Det vises til jordskifterettens skriv av 16.08.2022 til Connie Didriksen med pålegg om bruk av prosessfullmektig. Undertegnede melder seg med dette som prosessfullmektig for Didriksen.

Saken anses i utgangspunktet egnet for rettsmekling, rent bortsett fra at antall parter tilsier at det kan by på praktiske utfordringer. Saksøkte stiller seg like fullt positiv til dette.

Sakens faktiske side

Det er enighet om at grunnlaget for grensene til sjøparseller på Hapaløksholmene er utskiftning fra 1908.

Ut over dette må det med all respekt påpekes at rekvirentens fremstilling av faktum inneholder flere uriktigheter.

Det framgår av utskiftningen at daværende eier av gbnr 4/11, Tønnes U. Munkejord, fikk to sjøparseller på Store Gongholmen. For det første 21 alen «no. 1 grunn» som nå er skilt ut som gbnr 4/502, og i tillegg 10 alen «søndenfor Kristoffer Hansens grunn», som nå er gbnr 4/78. Det er sistnevnte parsell av gbnr 4/11 denne saken gjelder.

Rekvirenten viser til en avskrift fra det originale dokumentet som angir at denne grunnen ble gitt for «1 $\frac{3}{4}$ span». Det påpekes at originaldokumentet tydelig angir « $\frac{3}{4}$ span». Tønnes U. Munkejord hadde som eier av gbnr 4/11 til sammen «3 $\frac{3}{4}$ span», og 3 span var allerede gått til ovennevnte 21 alen litt lenger nord.

Det kan ellers være uklart om parsellen ble angitt som «no. 2» eller «no. 3» grunn, men det spiller uansett liten rolle når lengden langs sjøen er angitt til 10 alen.

For øvrig må det anses åpenbart at angivelsen av 10 alen gjelder parsellens lengde mot sjøen, ikke avstand fra grensen mot Kristoffer Hansens grunn, slik rekvirenten synes å tolke ordlyden. Det framgår helt tydelig av sammenhengen, og ved å se på øvrige lengdeangivelser.

Lengdeenheten alen anses vanligvis å tilsvare 0.6275 meter, noe som stemmer godt overens med øvrige parseller i området. Det tilsier at den aktuelle parsellens lengde mot sjøen utgjør ca. 6,3 meter.

Rekvirenten har vist til et kryss i fjell som de mener angir grensen mot sør, men uten at det er lagt frem bilder og vist hvordan dette opprinnelig fremsto. Det synes heller ikke å ha blitt vist til et slikt merke i forbindelse med kommunens oppmålingsforretning. De merker som kan gjenfinnes i terreng lenger inn på land, er tydelig laget i nyere tid.

Angivelig grensemerke synes å skulle befinne seg ca. 8 meter sør for gbnr 4/78 langs sjøen. Samtidig er det lagt ved situasjonskart med stiplet grenselinje som går vesentlig lenger sør, og også vist til 31 alen. Uansett er avviket såpass stort at det er lite sannsynlig at dette angir det reelle grensepunktet.

Det bemerkes også at utover å angi at parsellen tilhørende gbnr 4/11 har grense mot gbnr 4/78

i nord, synes rekvirenten kun å omtale sørøstlig grensepunkt. Det framgår ikke hva rekvirenten tenker om grenser for øvrig. Også påstanden gjelder kun grenselengde mot sjø.

Utover dette vises det til notat fra tidligere jordskiftedommer Hans Stordal, herunder utdrag fra originaldokument, som det legges til grunn allerede er framlagt i saken.

Selv om det faller utenfor sak om grensefastsetting, stiller Didriksen også spørsmål ved bruk av sameiets grunn. Del av brygge som ligger sør for trappen, antas å ligge på felleseiendommen. Rekvirenten synes også å ha tatt seg til rette ved å legge båt slik at den sperrer tilgang til vika lenger sør, hvor det er etablert en slipp som er sperret med bom.

Det tas forbehold om ytterligere merknader.

Sakens rettslige side

Jordskifteretten må vurdere hvor grensene for sjøparsellen mest sannsynlig går.

Grunnlaget for grensene er utskiftning fra 1908 som kun inneholder lengdeangivelse mot sjøen. Det er ikke sannsynliggjort at grensene senere er endret.

Parsellens lengde mot sjø er klart angitt til 10 alen, som tilsvarer ca. 6,3 meter. Utover dette, antas det at parsellens grenser må tolkes ut fra hvor langt de øvrige sjøparsellene har blitt ansett å strekke seg inn på land.

Sakskostnader

Som sameier ønsker Didriksen å korrigere anførsler som åpenbart beror på feil tolking av utskiftningen fra 1908. Det reageres på at det trues med at hun alene kan bli gjort ansvarlig for sakskostnader. Didriksen er én av 18 øvrige parter, og har kun bidratt til sakens opplysning. Det kan resultere i at andre sameiere kvier seg for å gjøre det samme.

* * * * *

Oslo, 20. september 20221

Thomas Nygaard
advokat

Få digital tilgang til alle saksdokumenter



I Aktørportalen for selvprosederende kan du få sikker og digital tilgang til alle saksdokumenter.

Scann QR-koden eller gå inn på domstol.no/no/aktorportalen/aktorportalen-for-selvprosederende for å logge inn.

