



Landbruksdirektoratet
Eanandoalldirektoráttta

KARMØY KOMMUNE
MOTTATT

- 5 JAN. 2023

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

Etternavn, for- og mellomnavn
OLAS BIL EIENDOM A/S

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer
965 008 853

Adresse
RØDKLEIVVEGEN 50

Postnr.
4262

Poststed
AVALDSNES

E-postadresse
ola@bildeler.net

Telefonnummer

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel	Kommune
79	214				1/1	Karmøy

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen
bekrefter

3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

- Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

4. Ubebygdt tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.

5. Ubebygdt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)

- Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2
 (sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)

A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.

Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte:
 Jeg er overdragere: (fyll ut – eks. «datter»)

B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.

C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom

- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.

D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1
 (Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt.
 Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)

A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte:
 Jeg er overdragere: (fyll ut – eks. «datter»)

B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.

C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.

D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:

- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.

E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. Botid før overtagelse kan avregnes mot bopliktstiden, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.


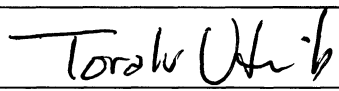
9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde

SIGNATUR

10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato	Ny eiers underskrift
5/10 2023	 
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Relevante punkter ovenfor er bekreftet

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift

versjon 1.9 - 8.11.2021