



JOHANNESSEN LIV GØRIL

Dato: 09.01.2023

Stølshaugvegen 22

Dokumentnummer: 22/5553-10

4276 VEAVÅGEN

Deres referanse:

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

## Ny varsling - 2127-2 - Nye Veavågen skole endring KB02 mm. - gnr. 3, bnr. 571 mfl.

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet utvidet oppstart av kommunal reguleringsendring. Du varsles fordi du er berørt part i følge vårt eiendomsregister.

Endringen ble først varslet med brev den 02.09.2022.

Det er gjort endringer i plankartet og derfor blir det sendt ut et nytt varsel til de berørte eiendommene.

Formålet med den utvidede endringen er å utvide arealet som trengs til offentlig annen veggrunn på eiendommene 3/31, 3/562, 3/713 og 3/571.

Den utvidede endringen går også ut på å redusere noe av arealet avsatt til offentlig annen veggrunn på eiendommene 3/262, 3/442, 3/443 og 3/675. Disse arealene tilbakeføres til byggeformål.

I tillegg legges det inn ny byggegrense på eiendommene 3/562, 3/563 og 3/713.

Se vedlagt planbeskrivelse for grundigere omtale av den enkelte eiendommen, samt nytt plankart.

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Elina Jøsang Nilsen

Tlf: 52 85 71 42

E-post: [ejn@karmoy.kommune.no](mailto:ejn@karmoy.kommune.no)

Eventuelle merknader sendes innen **24.januar** til:

E-post: post@karmoy.kommune.no

eller

Adresse: Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

Planbeskrivelse

Nytt plankart - 2127-2 varsling

Gjelende reguleringsplan - R2127-ved