

Karmøy kommune  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 Kopervik

**Eiendom:** Gnr. 3 bnr. 36 – Vea Sjoarveg, 4276 Veavågen  
**Reguleringsplan:** 2013 Vedavågen – Industri/kontor/bolig/fritidsbolig

## Svar til varsel om avslag

Vi viser til kommuneantikvarens beskrivelse av at man «for 20 år siden arbeidet mer med tanke på enkeltstående objekter, mens man i dag er opptatt av helheten i kulturmiljøene.»

Som vi har vist til i dispensasjonssøknaden, var det et bevisst valg å plukke ut «... enkeltobjekter/miljøer som representerer ulike bygningstyper som har vært karakteristiske i området...». Det er dette som må legges til grunn for reglene som er vedtatt. At kommunen i dag har en annen tilnærming til hvordan en arbeider med bevaring, kan ikke tillegges vekt for hvordan regler som ble vedtatt i 2003 skal forvaltes. Med andre ord gjelder reguleringsplanen selv om den er 20 år gammel. Vi mener derfor at grunnlaget i tilbakemeldingen deres ikke er korrekt.

Slik det er beskrevet i reguleringsplanen er intensjonen å få «levende miljø» og «ny giv» langs vågen. Bevaring er også et viktig element som er sikret i planen, gjennom å peke ut de konkrete bevaringsverdige objektene og miljøene.

All den tid vi ikke søker å rive noe som konkret er regulert til bevaring, kan vi ikke se at riving vil vesentlig tilsidesette hensynet bak bestemmelsen eller medføre noen særlige ulemper for denne. Forfallet på bygningen har også kommet så langt at den kan fremstå som skjemmende for omgivelsene og det vil være en fordel om bygget blir revet/demontert.

De siste årene har Hovedutvalg Teknisk og Miljø fulgt planens intensjon og lagt føringer ved å godkjenne flere boligprosjekter langs vågen, og på den måten bidra til å få levende miljø og ny giv. Vi forventer derfor at også vårt prosjekt får tilsvarende behandling. Hvis det likevel er slik at administrasjonen på tross av disse føringene mener at søknaden må avslås, ber vi om at saken legges frem for Hovedutvalg Teknisk og Miljø.

Med vennlig hilsen



Olav Liknes

