

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** SjøenHus - Administrasjonsbygg

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2 055	0	0
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	, 4270 Åkrehamn		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** N Forretningsmessig tjenesteyting

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Kontorer

### TILTAKSHAVER

**Navn:** TRYGVE J SJØEN AS

**Telefon:** 52845050  
98248048

**E-postadresse:** ks@sjoenhus.no

**Adresse:** Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN

#### **Kontaktperson:**

**Navn:** Kenneth Sjøen

**Telefon:** 98248048  
52845050

**E-postadresse:** ks@sjoenhus.no

**Organisasjonsnummer:** 918847065

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** TRYGVE J SJØEN AS  
**Adresse:** Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN  
**Organisasjonsnummer:** 918847065  
**Bestiller referanse:** Sjøenhus - Administrasjonsbygg  
**Fakturareferanser:** Sjøenhus - Administrasjonsbygg  
**Prosjektnummer:** 2208  
 EHF-faktura

#### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Trygve J Sjøen As  
**Telefon:** 52845050  
**E-postadresse:** post@sjoenhus.no  
**Adresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn  
**Organisasjonsnummer:** 918847065  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Kenneth Sjøen  
**Telefon:** 52845050  
98248048  
**E-postadresse:** ks@sjoenhus.no

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

#### FØLGEBREV

##### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om kontorbygning ihht. vedlagte tegninger og situasjonskart.

##### REDEGJØRELSE:

#### ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.



## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 13,35 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

# Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.01.2023 15:47:47 AR528639644

06.01.2023 15:47:47 AR528639644

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader (06.01.23).pdf

Plan 1 etasje (06-01-23).pdf

Plan 2 etasje (06-01-23).pdf

Snitt A og B (06-01-23).pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221208-1501.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_TRYGVE J SJØEN AS.pdf

Nabovarsel-20221208-1501.pdf