

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



08.12.2022 15:01:07 AR519768996

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

**Adresse:** , 4270 Åkrehamn

**Kommune:** Karmøy

**Gårdsnr.:** 15      **Bruksnr.:** 2055      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

**Eier:** Trygve J. Sjøen AS

## Vi varsler herved om

---

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Tiltaksformål:** Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om kontorbygning ihht. vedlagte tegninger og situasjonskart.

08.12.2022 15:01:07 AR519768996

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra byggelinje mot vei.

### Begrunnelse:

Det er kun en liten overskridelse av byggelinje på hjørnet i nordøst av tomten.

Byggelinje ligger veldig langt inne på eiendommen i dette hjørnet.

Som situasjonskart viser holder vi oss innenfor forlengelsen av 5 meter byggelinje rundt veikrysset og bygning er plassert 4 meter fra offentlig fordrøyningsmagasin som betjener denne tomten og boligfeltet Stongtunet. Avstand til senter vei blir 10 meter i nord (Stongvegen) og 9 meter i øst (Stongsvingen). Overskridelsen av byggelinje har ingen betydning for regulert sikt i kryss eller fra privat avkjørsel til denne eiendom.

Bygning er plassert i omsøkt retning for å best mulig kunne utnytte resten av eiendommen ved en eventuell senere utbygging av resten av eiendommen, da enten som tilbygg til omsøkt bygning eller flere bygninger. Situasjonskart viser eventuell fremtidig bebyggelse.

Vi ser med dette fordelen klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 228 Stong-Årabrot

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Trygve J Sjøen As, Kenneth Sjøen  
**E-post:** ks@sjoenus.no  
**Telefon:** 52845050 / 98248048

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Trygve J Sjøen As  
**Organisasjonsnummer:** 918847065  
**Telefon:** 52845050 / 98248048  
**E-post:** ks@sjoenus.no  
**Postadresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn

## Nabovarselet er signert av

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.12.2022 15:01:07 AR519768996

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasader.pdf

Snitt A og B.pdf