

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



21.11.2022 13:39:15 AR516331240

Her skal vi bygge, rive eller endre

| | | | |
|------------------|---------------------------------|------------------|---------------------|
| Adresse: | Årvollknausen 3B, 4270 Åkrehamn | | |
| Kommune: | Karmøy | | |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 15 | 577 | 0 | 0 |
| Eier: | Amanda og Runar Olsen | | |

Vi varsler herved om

| | |
|-----------------------|--|
| Tiltakstype: | Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål |
| Tiltaksformål: | Garasje |

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om å få bygge en garasje med tilhørende carport

21.11.2022 13:39:15 AR516331240

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra flomfare (fareområde)

i kart er det tegnet inn et område hvor det kan være mulighet for at elven vil strekke seg dersom det skulle bli høy vannstand i elven.

en liten del av tomten 15/577 ligger innenfor dette område.

LNF område (Friluftsområde)

Garasje med carport ønskes oppført i nordøst hjørne av tomten. i kartet er det tegnet inn et friluftsområde som strekker seg over en liten del av tomten 15/577.

dispensasjon fra regulert byggegrense.

Garasje med carport ønskes oppført i nordøst hjørne av tomten

det er tegnet inn regulerte byggegrenser på eiendom 15/577 hvor planlagt garasje med carport vil ligge utenfor byggegrense.

Begrunnelse:

Dispensasjon fra flomfare (fareområde)

Garasje med carport ønskes oppført i nordøst hjørne av tomten. Den delen av tiltaket som er innenfor dette område vil være carporten. vi ser derfor på at sannsynligheten for øydeleggelse på bygg og eiendeler grunnet høy vannstand er liten. men at plasseringen av tiltaket vil være å utnytte tomten fylt ut, som igjen gi en større kvalitet til resterende deler av gårdstunet ved å frigi større område til å kunne sne og manøvrere kjøretøy på egen eiendom.

Dispensasjon LNF område (Friluftsområde)

Garasje med carport ønskes oppført i nordøst hjørne av tomten en liten del av tiltaket som vi søker om ligger innenfor friluftsområde.

vi ser at hensikten med reguleringen er å ivareta nok grøntområde slik at det ikke skal bli overbygget i et område hvor det potensielt er mulighet for å kunne lage et felles offentlig anlegg for lek og ute/fri område. garasje skal oppføres på egen eiendom og vi kan ikke se at dette vil komme til hinder for intensjonen om friluftsområde.

Dispensasjon Regulert byggegrense

Garasje med carport ønskes oppført i nordøst hjørne av tomten og ønskes plassert utenfor regulert byggegrense. Dette er for å utnytte deler av tomten som ellers ville blitt et dødt område av tomten som heller ikke ville blitt stelt og vedlikeholdt på samme linje som resten av eiendommen. vi er innforstått med at regulerte grenser er satt for å hindre bebyggelse for tett opp mot nyere regulerte formål men mener at det i denne saken ikke er noe som tilsier at vi foringer eller øydelegger for nye planer eller for eksisterende bebyggelse.

vi ser at det må være en større fordel med tanke på solforhold for eksisterende nabo bebyggelse dersom vi plasser garasje så langt bak vi kan på tomten.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 294 PRIVAT REGULERING, GNR. 14/8,9,10,12,29, ÅRVOLL

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: RABLA AS, Daniel Frøyland
E-post: daniel@rabla.no
Telefon: 46635609

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: RABLA AS
Organisasjonsnummer: 929876938
Telefon: 46635609
E-post: daniel@rabla.no
Postadresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Nabovarselet er signert av

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2209 - Amanda og Runar Olsen (Situasjonsplan) 28.10.22.pdf

Image2.png

Image1.png

2209 - Amanda og Runar Olsen (Fasader - alle) 31.10.22.pdf