

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Fylling i sjø ved Sundvegen 466 B, 73/115

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
73	115	0	0

Kommune Karmøy
Adresse , 4250 Kopervik
Sundvegen 466 B

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep
Næringsgruppe: C Industri
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Fylling i sjø

TILTAKSHAVER

Navn: Gunn Linda Kristiansen
Telefon: 93631539
93631539
E-postadresse: gunnlkri@hotmail.com
Adresse: Varnevegen 47, 4275 SÆVELANDSVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Rh Oppmåling Rune Hemnes
Telefon: 41762790
E-postadresse: rune@rh-oppmaling.no
Adresse: Slettebøvegen 2 , 4270 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 990856664

Kontaktperson

Navn: Rune Hemnes
Telefon: 41762790
41762790
E-postadresse: rune@rh-oppmaling.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fylle i sjø langs strandsonen i 73/115

REDEGJØRELSE:

Tiltakshaver ønsker å fylle i sjø mot sør, utfylling med gravemaskin fra land, siden hele tiltaket har direkte veiforbindelse

på land, med masse som skal fordeles lokalt.

Massene kommer fra tilgrensende tomt 73/106 og 107, angående masseuttak søkes det i adskilt byggesak tilknyttet 73/106.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Tiltaket består av Vesentlig terrenginngrep i form av fylling i sjø. Det er et generelt forbud mot bygging i strandsonen.

Begrunnelse:

Tiltaket består av fylling ved strandsonen iht. eksisterende innregulert arealformål i PLAN340.

Negativt;

Tiltak i strandsonen.

Positivt;

Tiltaket er iht. formålet i eksisterende reguleringsplan.

Søkt tiltak er ikke bebyggelse. men kun masse fylling av lokale masser.

Vi mener det veger positive, for at det blir gitt godkjent dispensasjon.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Forenklet reg. plan for Sund, PLANID340

PLASSERING AV TILTAKET

- Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja
- Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

- Flom (TEK § 7-2) Nei
- Skred (TEK § 7-3) Nei
- Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

- Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

OVERVANN

- Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE HEMNES på vegne av RH OPPMÅLING RUNE HEMNES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Tegn901_Fyllings plan i sjø-Sundsvika.pdf

Tegn201_SNITT A-A og B-B_Fylling i sjø-Sundsvika.pdf

Tiltakshavers_samtykke_bd5a3d9c-39c3-41c1-9e2f-557a4d9d0bb5.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221121-1152.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Rh Oppmåling Rune Hemnes.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RASMUS YTRELAND AS.pdf

Nabovarsel-20221121-1152.pdf

Avklaring tilknyttet høyspentledning.pdf