



Statens vegvesen

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167

4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
22/233277-3

Deres referanse:

Vår dato:
04.01.2023

Uttalelse til søknad – påbygg, tilbygg på eksisterende bygg og fasadeendring – gnr. 88 bnr. 239 – Husøyvegen 31 – Karmøy kommune

Vi viser til deres brev, datert 07.12.2022, angående søknad om påbygg, tilbygg, samt fasadeendring på eksisterende bygg på gnr. 88 bnr. 239.

Saken gjelder

Det søkes om dispensasjon fra regulert byggegrense for oppføring av påbygg, tilbygg, samt fasadeendringer på eksisterende bygg. Området er regulert i plan 404 Velde med ikrafttredelsesdato 04.03.1975. Reguleringsplanen har ikke inntegnet byggegrense mot E134, det er derfor den generelle byggegrensen etter vegloven, på tidspunktet planen ble vedtatt, som gjelder. I perioden planen ble vedtatt var generell byggegrense etter vegloven 30m, målt fra vegens midtlinje. Tilbygg søkes plassert ca. 24 m fra midten av E134.

Uttalelse

Byggegrensen skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Statens vegvesen er i gang med ny reguleringsplan for E134 Arm til Husøy hamn hvor det skal legges til rette for gang- og sykkelveg, samt utbedring av eksisterende veg. For å forbedre trafiksikkerhet og framkommeligheten på vegstrekningen skal en stenge enkelte avkjørsler på strekket. For eiendom 88/239 er planene å stenge avkjørsel markert med gul i utklippet under.

Ved stengt avkjørsel vil all tilkomst til området måtte skje via avkjørsel markert med blått. Slik vi ser det kan det være en utfordring å komme seg til området med opptegnet parkeringsplasser og oppstillingsplass for vogntog sør/øst for eksisterende bygg. Tilbygget må ikke utformes og plasseres slik at det hindrer tilkomst til området fra E134, samt

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

manøvrering internt på området. Vi har ingen merknader til omsøkt tiltak dersom en mener det er tilstrekkelig plass for intern manøvrering, og bedriftenes egne behov ivaretas også i en situasjon hvor østre adkomst stenges.

Vi har ingen ytterligere merknader til søknaden, og godtar at det gis dispensasjon fra regulert byggegrense dersom overnevnte hensyn ivaretas.



Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Bjarte Børtveit
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

