

**Karmøy kommune**

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

**22/1536-13**Dato: **05.01.2023**Saksnr.: **2022/67111**Dok.nr.: **7**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Karmøy kommune - gnr 25 bnr 83 - dispensasjon - etablering av parkeringsplass - uttalelse**

Vi visert til brev datert 25.11.2022 med anmodning om uttalelse i forbindelse med klagebehandling. Saken gjelder etablering av parkeringsplass i tilknytning til eksisterende bedehus på gnr/bnr 25/83. Vi beklager sen tilbakemelding.

Det er søkt om en utvidelse av eksisterende parkeringsplass. Utvidelsen er på ca. 1,3 daa og omfatter fulldyrka jord med stor verdi iht. kartlegging av Nibio. Det aktuelle området er uregulert og avsatt til boligformål i kommuneplanen.

**Fylkesdirektørens vurdering**

Området ligger innenfor kjerneområde landbruk slik dette er avgrenset i Regional plan for areal og transport for Haugalandet. Selv om området er avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanen, må arealbruk ved ev. omdisponering vurderes konkret i lys av skjerpede regionale og nasjonale jordvernmål. En ev. omdisponering bør vurderes gjennom reguleringsplan for å ivareta effektiv arealutnytting av hele utbyggingsområdet, noe som ikke sikres gjennom enkeltvis dispensasjoner. I jordvernstrategi for matfylket Rogaland er et av de prioriterte tiltakene for vern av matjord å ikke planlegge for omdisponering av jordbruksareal til parkering på bakkeplan.

I vedlagt illustrasjon er det vist at dagens parkering har kapasitet til minst 43 biloppstillingsplasser, og det er foreslått å utvide dette til 68 plasser. Dersom det ved større arrangement er behov for flere parkeringsplasser enn i dag, bør det sees på andre løsninger med sambruk av parkeringsareal i nærområdet for eksempel ved skole og butikk. Det bør også vurderes om det kan tilrettelegges enda bedre for andre transportformer, f.eks. ved å etablere sykkelparkering under tak. Dersom det likevel er behov for flere biloppstillingsplasser bør det sees på andre alternativ som ikke medfører behov for nedbygging av et større sammenhengende jordbruksareal.

Fylkesdirektøren **fraråder** at det blir gitt dispensasjon for en utvidelse av parkeringsarealet på dyrka mark som omsøkt.

Hilsen



Rogaland  
fylkeskommune

Knut Harald Dobbe  
fagleder

Hans Olav Myskja  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*