

**Karmøy kommune**

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

**22/9481-3**Dato: **04.01.2023**Saksnr.: **2022/69103**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

**Karmøy kommune - gnr 58 bnr 137 - dispensasjon - tilbygg - garasje med altan - Hovedgaten 49A - uttalelse**

Vi viser til kommunens brev, datert 08.12.22, angående oppføring av tilbygg i form av garasje med altan.

I reguleringsplan ved navn Kopervik sentrum av 10.11.1981 er det ikke regulert inn byggegrense til fylkesveg for den gnr 58 bnr 137. Vi legger derfor til grunn gjeldende byggegrense da planen ble vedtatt, som i 1981 var 12,5 meter fra fylkesvegens senterlinje.

Tiltaket skal ifølge situasjonsplan datert 04.10.22, oppføres 18 meter fra fylkesvegens senterlinje og er dermed ikke i strid med gjeldende byggegrense.

**Likevel har vi følgende merknad til tiltaket:**

Eier/bruker av avkjørselen på eiendom gnr. 58 bnr. 137 må kunne snu/manøvrere på egen grunn. Vi tillater ikke rygging ut på fylkesvegen.

Som uttalelsesinstans ønsker vi kopi av endelig vedtak.

Hilsen

Aksel Grunnreis  
seksjonssjefIngrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*