

Karmøy kommune
Pb. 167

4291 Kopervik

Dato: **05.01.2023**
Saksnr.: **2022/71544**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 34 bnr 1 - dispensasjon fra byggegrense - nytt foringsbygg og tilbygg på driftsbygning - Mjølhusvegen 50 - uttalelse

Vi viser til kommunens brev datert 22.12.22, angående oppføring av nytt foringsbygg og tilbygg til driftsbygning.

Det søkes om tillatelse til oppføring av frittstående foringsbygg for sau og tilbygg til eksisterende driftsbygning. Foringsbygget ønskes oppført med 16 meters avstand til fylkesveg 547 og 5,5 meter avstand til regulert gang- og sykkelveg.

Tilbygget som er søkt om vil komme på nordsiden av eksisterende driftsbygning, dermed vil det ifølge situasjonsplanen ikke være synlig fra veien. Driftsbygningen ligger ca. 36 meter fra fylkesvegens senterlinje. Tilbygget til eksisterende driftsbygning ønskes oppført utenfor regulert område.

Denne uttalelsen kan dermed også anses som vedtak om dispensasjon fra veglovens byggegrense, som er 50 meter, for søkt tilbygg til driftsbygning.

Etter veglovens § 29 skal byggegrensen langs riks- og fylkesveg gå i en avstand på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensebeltet kan i en reguleringsplan fastsettes smalere eller bredere enn det som er veglovens regel. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Vi aksepterer at kommunen gir dispensasjon på følgende vilkår:

1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken; som en følge av at omsøkte tiltak ligger innenfor vegens byggegrense.
2. Området mellom omsøkte tiltak og veien skal til enhver tid holdes ryddig slik at oversikten ikke hindres, og det må ikke benyttes til opplagsplass av annen art, jfr. Veglovens §30 og §31.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.
4. Eventuelle byggverk eller andre innretninger oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen vil bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36.
5. Plan og utforming av omsøkte tiltak må ellers godkjennes av Karmøy kommune.
6. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.

7. Det må ikke graves i eller nærmere fylkesvegen enn 3 meter uten graveløyve og godkjent arbeidsvarslingsplan.
8. Dersom tiltaket ikke er påbegynt innen 3 år fra dagens dato må det søkes på ny, da dispensasjonen fra denne tid trer ut av kraft.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal vi ha kommunen sitt vedtak tilsendt når dette er gjort.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.