



Else Bontveit Johansen

Dato: 09.01.2023

Guletjødnvegen 35

Dokumentnummer: 22/8339-10

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tillatelse til tiltak - Gjerde - gnr. 64 bnr. 1027 - Guletjødnvegen

Adresse Guletjødnvegen	Gårdsnr. 64	Bruksnr. 1027	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Else Bontveit Johansen Guletjødnvegen 35 4250 KOPERVIK				
Type tiltak/bygning Konstruksjon/ Gjerde med støpt sokkel				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Dispensasjon fra regulert formål og byggegrense er gitt med hjemmel i pbl. § 19-2.

Følgende tiltak er godkjent:

- Gjerde med støpt sokkel

Vilkår

- Avstand til kommunal ledning skal være minst 3 meter.
- Stakittgjerdet skal være **maksimalt 1,10 m over terrenget**, altså med en murfot med maksimalt 0,1 meters høyde.
- Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken; som en følge av at omsøkte tiltak ligger innenfor vegens byggegrense. Det samme gjelder for arbeider på vannledningen.
- Sikkerhetssonen må ivaretas, gjerdet ønskes oppført i vegens sikkerhetssone og må dermed utformes iht. vedlagt forskrift.
- Før arbeid med gjerdet kan påbegynnes må det søkes om graveløyve til Rogaland fylkeskommune. Merk at graveløyve må være gitt før gravestart.
- Før arbeid med gjerdet påbegynnes må Statens vegvesen kontaktes for arbeidsvarslingsplan.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Guletjødnvegen	Gårdsnr. 64	Bruksnr. 1027
----------------------------------	-----------------------	-------------------------

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 25. november 2022.

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Annet vegareal

Avstander

- Avstand til midten av vei: <LEGG INN>

Lokalisering og høydeplassering

- Minste avstand til midten av vei skal være 4,5 meter.
- Minste avstand til kommunal vannledning skal være 3 meter.
- Høyden på mursokkel skal være 10 cm over terreng..

Dette tiltaket krever utstikking av plassering.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde/plassering er kontrollert av kommunen.

Uttalelser fra berørte myndigheter

Rogaland fylkeskommune har gitt følgende uttalelse:

«Det søkes om tillatelse til oppføring av gjerde på eiendom gnr. 64 bnr. 1027. Gjerdet ønskes oppført i en avstand på 4,5 meter fra senterlinje fv. 511, ca 1,5 meter avstand fra vegens kantlinje. På strekningen er trafikkmengden 4500 (ÅDT, 2021) og det er 40 km/t. Holdningsklassen er streng.

Sikkerhetssonen langs strekningen er ifølge Statens vegvesens håndbok N101 4 meter fra fylkesvegens kantlinje. Gjerdet ønskes plassert i strid med fylkesvegens sikkerhetssone.

Gjerdet det søkes om er et stakittgjerde med høyde 1 meter som skal festes på en 20 cm høy murfot i betong. Det har tidligere vært et gjerde på eiendommen, som blåste ned. Nytt gjerde et ment å erstatte det gamle, med omtrent samme plassering. Langs strekningen i sørgående retning har naboeiendom stakittgjerde som går i linje med det søkte gjerdet.

*Vi kan akseptere et stakittgjerde som etter vedlagt forskrift kan utformes i stakitt og være **maksimalt 1,10 m over terrenget**, altså med en murfot med maksimalt 0,1 meters høyde. Vi viser ellers til vedlagt forskrift om gjerde ved offentlig veg, for vilkår om utforming av gjerdet.*

Etter veglovens § 29 skal byggegrensen langs riks- og fylkesveg gå i en avstand på 50 meter fra vegens midtlinje. Byggegrensebeltet kan i en reguleringsplan fastsettes smalere eller bredere enn det som er veglovens regel. Bestemmelsene om byggegrenser i en endelig reguleringsplan går foran vegloven § 29.

Vi aksepterer at kommunen gir dispensasjon på følgende vilkår:

- 1. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken; som en følge av at omsøkte tiltak ligger innenfor vegens byggegrense.*
- 2. Sikkerhetssonen må ivaretas, gjerdet ønskes oppført i vegens sikkerhetssone og må dermed utformes iht. vedlagt forskrift.*

3. Gjerdet og murfot må være plassert på egen grunn.
4. Gjerde langs offentlig veg skal vedlikeholdes forsvarlig. Det må sørges for at gjerdet holdes godt innrettet, at stolpene står vertikalt.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i dispensasjonen.
6. Eventuelle byggverk eller andre innretninger oppført i strid med vilkårene i denne dispensasjonen vil bli krevd fjernet med hjemmel i Veglovens § 36.
7. Plan og utforming av omsøkte tiltak må for øvrig godkjennes av Karmøy kommune.
8. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.

Graveløyve og arbeidsvarsling

Før arbeid med gjerdet kan påbegynnes må det søkes om graveløyve til Rogaland fylkeskommune. Merk at graveløyve må være gitt før gravestart.

Søknadsskjema: <https://www.rogfk.no/vare-tjenester/vei-og-kollektivtransport/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/soknad-om-gravetillatelse/>.

Før arbeid med gjerdet påbegynnes må Statens vegvesen kontaktes for arbeidsvarslingsplan.

Søknadsskjema: <https://www.rogfk.no/vare-tjenester/vei-og-kollektivtransport/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/soknad-om-arbeidsvarsling/>

Planen skal være godkjent av Statens vegvesen minimum fem - 5 - virkedager før arbeidene skal igangsettes.»

Kommunens VAR-sektor har gitt følgende uttalelse:

«3 meters avstand godkjennes med bakgrunn i at selve muren ikke er høyere enn 0,5m, at dette er erstatning for tilsvarende gjerde og at gjerdet ikke utgjør noen fare ved arbeid i grøft og enkelt kan fjernes.

Gjerdet må ikke komme nærmere enn 3 meter.

NB:

Ledninger skal være tilgjengelige for nødvendig inspeksjon og kontroll, samt for oppgraving ved reparasjoner og tilknytninger.

Kostnader som er en følge av at konstruksjonen/gjerdet står for nær VA-ledninger, må dekkes av utbygger og senere eier av bygget.

Dersom gjerdet må fjernes i forbindelse med vannbrudd, vil dette være en kostnad som eier må betale selv.»

Dispensasjon

- Tiltaket er i strid med regulert formål – annet vegareal og byggegrense langs veg
- Søkerens begrunnelse:

«Vi søker om dispensasjon for å kunne sette opp et enkelt erstatningsgjerde for det gamle. Årsaken til at vi ønsker å gjøre dette, er at det gamle gjerde som kun var et tregjerde med stolper rett ned i bakken var begyndt å råtne bort og var i ferd med å sige ut i veggen. Dette gamle gjerde har stått siden huset ble bygget i 1984. I forb. med det nye gjerde ønsker vi å støpe ned en 20 cm. høy kant som gjerde settes opp på, dette for å gjøre dette mere stabilt. Totalhøyden vil bli rundt 1.meter. Lignende gjerder, og også i noen tilfeller levegger er satt opp i de fleste tomtene sine østgrenser mot Austre Karmøyveg hele vegen videre sørover helt til Lyngvegen. Slik at dette vil bli litt av samme helheten. Dette er gjerder som i stor grad er satt opp i forb .. med at boligene ble bygget på 1980 tallet. Så i stedet for å reparere på det gamle, så valgte vi å bytte dette ut i sin helhet for å få erstatte dette med et gjerde som er mer stabilt.»

Vurdering av dispensasjonssøknad

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

Hensynet bak bestemmelsen settes ikke til side:

Gjerdets plassering er som før og på linje med resten av hagegjerdene sør for denne eiendommen. Murkanten er lav og gjerdet er et helt alminnelig stakittgjerde. Det er en fordel at fundamenteringen blir forbedret, slik at gjerdet ikke blåser overende og lander i vegen. Gjerde plasseres bak stolpen for vegbelysning, og kommer derfor ikke nærmere vegen enn lysene.

Fordelene er større enn ulempene:

Dette blir et penere og mer solid gjerde enn det gamle som stod på samme plass. Ulempen er at gjerdet står nær vegen. Dette er imidlertid en rett strekning på vegen og gjerdet har hatt samme plassering i flere tiår. Som vilkår for dispensasjonen er det mulig å vurdere en tinglyst erklæring der grunneier påtar seg kostnadene med eventuelle skader på eller fjerning av gjerdet. En vurderer fordelene som større enn ulempene. Dispensasjon gis derfor.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.9.6 - § 20-4 e. Andre mindre tiltak	3830	1	3830
3.12.3 - Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, avstandskrav, etc.	7800	2	15600
Totalt gebyr å betale			20430

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 036/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Evy Johannessen

Johan Roger Johansen

Rogaland Fylkeskommune

Samferdselsavdelingen

Guletjødnvegen 35

Arkitekt Eckhoffs gate 1

4250

4010

Kopervik

Stavanger

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.