



Fiskarlaget Vest  
Britt Sæle Instebo  
Slottsgaten 3  
  
5003 BERGEN

Dato: 09.01.2023  
  
Dokumentnummer: 22/11080-2  
Deres referanse:  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## **Oversender søknad til uttalelse - Graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledninger - gnr. 112, bnr. 1 - Skrevegen 107**

Tiltak: Graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledninger  
Byggested: Gbnr: 112/1 Skrevegen 107  
Tiltakshaver: Karmøy Kommune  
Ansvarlig søker: Cowi As

Karmøy kommune har 22.12.22 mottatt søknad om rammetillatelse.

### **Informasjon om tiltaket**

Tiltaket gjelder VA-anlegg, graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledninger. Tiltak i sjø.

- **Planstatus og arealanvendelse:**

Regulering : 540 – Døle/Skre  
Formål : Kjørveg/gang- og sykkelveg, naust og fortøyning  
Kommuneplan : 670 – Karmøy kommune  
Kommunedelplan : 669 – Eike, Kolnes, Skre

- **Søknad om dispensasjon fra:**

Pbl. § 1-8

- **Tiltakshavers begrunnelse:**

«Det søkes om å legge spillvannsledning, vann-/overvannsledning i vei og oppgrusing av gangsti. Fordelen er vesentlig større enn ulempen etter søkers mening, da det gir god kontroll for vann og avløpssituasjonen i området.

Hensynet bak bestemmelsen er å sikre tilgang for befolkning og dyreliv, og å sikre gode oppvekstvilkår for organismer som lever i sjøkanten. Arbeidene vil utføres etter vilkår satt i tillatelse fra Statsforvalteren i Rogaland og så skånsomt mot dyrelivet som mulig. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke i vesentlig grad tilsidesatt etter søkers mening, da tiltaket ikke medfører en endring i dagens situasjon og er ellers i tråd med dagens reguleringsplan.»

- **Samfunnssikkerhet – grunnforhold**

Gravearbeidene i øvre del av oppdraget skjer i allerede oppgravde områder med forholdsvis grunne grøfter, og er derfor å regne som risikofri mtp. eksisterende grunnforhold.

Arbeidene i nedre del, grusvegen ned mot sjøen, blir gjort langs eksisterende rør – i eksisterende veg, i antatt greie masser. De skal utføres med lett utstyr og med grunne grøfter, og vil derfor påvirke stabiliteten i området minimalt.

Så lenge vannhåndtering i anleggsperioden ivaretas, og det benyttes lett utstyr, så anser vi det som trygt å gjennomføre oppdraget mtp. grunnforhold.

- **Kjente kulturminner:**

Ingen kjente.

- **Naturmangfold:**

Det fremkommer i dette tilfellet at det i tiltaksområdet ikke er registrert prioriterte, truede eller nær truede arter i artskart, og for naturtyper er naturbase sjekket ut. Karmøy kommunes lokalkunnskap og øvrige opplysninger i saken tilsier videre at det ikke er naturkvaliteter i området som ikke er fanget opp av ovennevnte registrering. Kravet i nml. § 8 om at saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap anses dermed oppfylt. I og med at naturmangfoldet i liten grad berøres av tiltaket og det videre ikke kan påvises effekter av omsøkte tiltak på verdifull natur, må det legges til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

- **Vurdering av om dispensasjon bør gis:**

Tiltaket er i strid med plan- og bygningsloven § 1-8 og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammetillatelse.

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Kommunens begrunnelse for å gi dispensasjon fra pbl. § 1-8.

Hensynet bak bestemmelsen er ikke vesentlig tilsidesatt

I strandsonen skal det etter pbl. § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Disse hensynene skal ikke bli skadelidende om dispensasjon gis. Strandsonen er definert som område av nasjonal verdi. Karmøy kommune er blant de kystkommuner i Rogaland med stort press på arealene.

Det er ingen særlige natur-, kultur eller landskapsinteresser som blir negativt berørt av omsøkt tiltak. Ei heller noen endringer for allmennhetens tilgang til strandsonen og friluftsliv. Kommunen kan ikke se at omsøkt tiltak vesentlig tilsidesetter hensyn bak byggeforbud i strandsonen.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene

Fordelene er større enn ulempene ved at man får kontroll på vann- og avløpssituasjonen i området. Det vil bli satt vilkår om tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn og forurensingsloven fra Statsforvalter i Rogaland i en eventuell rammetillatelse på grunn av tiltak i sjø.

Kommunen mener at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt, jf. pbl. § 19-2, og anbefaler at det gis dispensasjon.

### **Har du innspill?**

Før kommunen behandler saken videre, ber vi om deres uttalelse. Frist er satt til 06.02.2023.

Vedlagt følger kopi av søknad med vedlegg.

### **Har du spørsmål?**

Ta kontakt om dere har spørsmål i saken.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Cowi As

Postboks 6412 Etterstad

0605

OSLO

**Vedlegg:**

Gnr. 112, bnr. 1 - Graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledninger - Skrevegen 107

Svar på nabovarsel - Einar Kirkhus Nilsen - Merknad

Situasjonsplan

Kart - Overvannproblematikk plan

Kart - Overvannproblematikk detaljer bekk

Notat Grunnforhold

Notat konflikt VA-anlegg