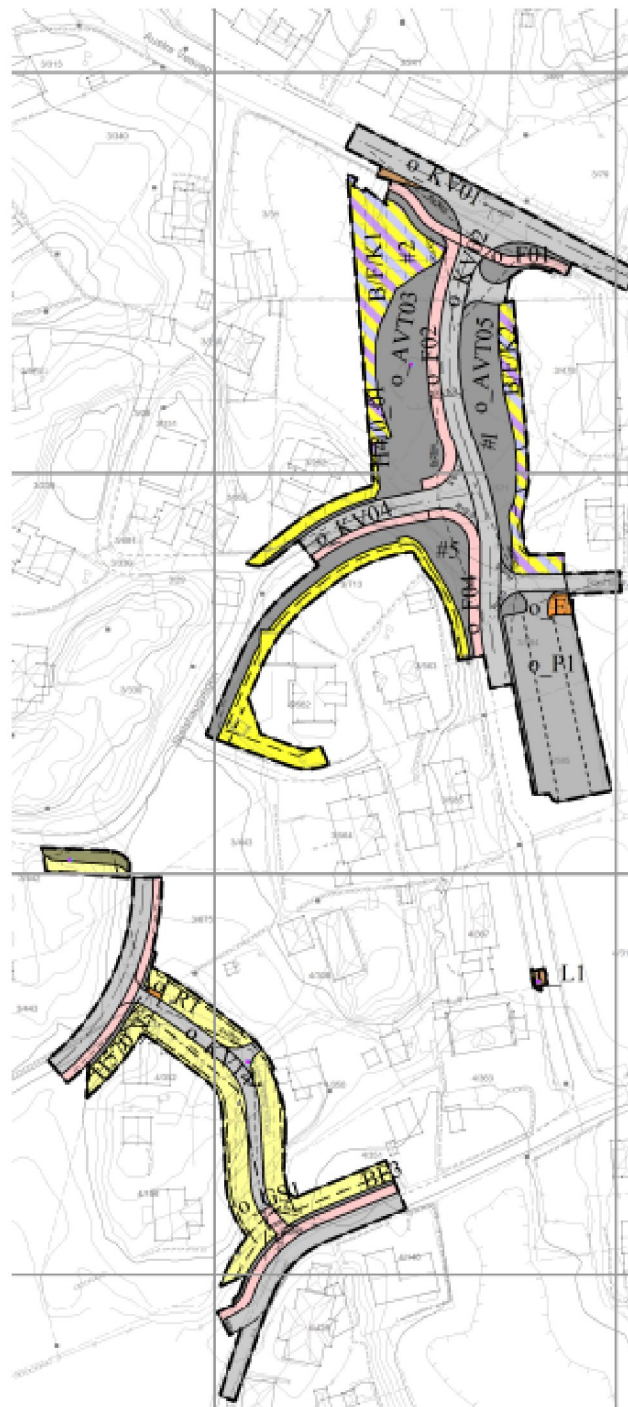


# Planbeskrivelse

2127-2 – Detaljregulering for nye Veavågen barneskole – endring av KV02 mm.  
- gnr. 3/571 mfl.

09.01.23



## Versjonslogg:

Versjon:	Utarbeidet av:	Merknad:
1	Karmøy kommune	Til utvidet varsel om planarbeid, 09.01.2023

## Kapittel 1: Bakgrunn for planendringen

---

Karmøy kommune ved sektor areal- og byggesak har på vegne av sektor eiendom utarbeidet forslag til planendring.

Endringen ble først varslet 02.09.2022.

Det er gjort endringer i plankartet og derfor blir det sendt ut et nytt varsel til de berørte eiendommene.

Formålet med den utvidede endringen er å utvide arealet som trengs til annen veggrunn på eiendommene 3/31, 3/562, 3/713 og 3/571.

Den utvidede endringen går også ut på å redusere noe av areal avsatt til offentlig veggroft på eiendommene 3/262, 3/442, 3/443 og 3/675. Disse arealene tilbakeføres som byggeformål.

I tillegg legges det inn ny byggegrense på eiendommene 3/562, 3/563 og 3/713.

## Kapittel 2: Planprosessen

---

Planarbeidet varsles med brev til berørte parter. Vurdering av innkomne merknader gjøres i forbindelse med den videre saksbehandlingen. De merknadene som kom inn til varsel om planendring varslet 02.09.22, vil bli lagt ved saken når planendringen formelt behandles.

Kommunalsjef teknisk har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

## Kapittel 3: Planstatus:

---

### Gjeldende reguleringsplan

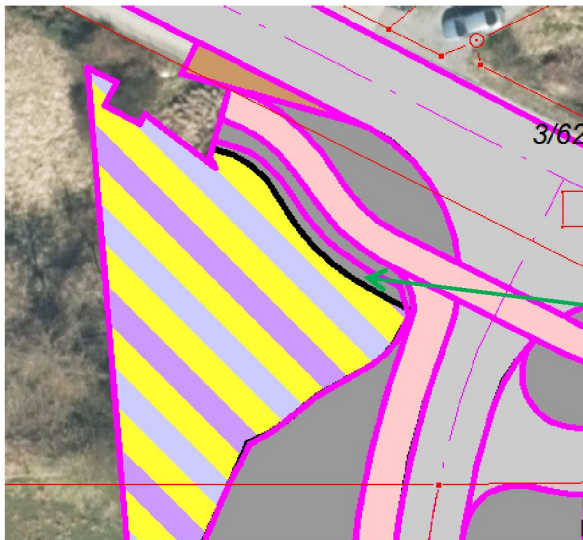
I gjeldende plan 2127 Nye Veavågen barneskole (vedtatt 15.11.21) er planområdet i hovedsak avsatt til formålene kjøreveg, fortau, gang- sykkelveg, annen veggrunn, bolig og kombinert bolig/forretning/kontor. Planområdet går også noe utover tilgrensende plan 2004 - Vea sentrum (vedtatt 24.09.02) og plan 2055 - Krokhaug og Siljeberg (vedtatt 17.09.13), hvor arealene er avsatt til kombinert bolig/forretning/kontor, samt veg og boligformål.

## Kapittel 4: Planforslaget

Det utvidede varselet gjør endringer i plankartet for flere eiendommer. Kartet som lå ved varselet datert 02.09.2022, er i bildene under vist med rosa streker. Der hvor det viser svarte streker vil offentlig veggrunn enten utvides eller reduseres. Se tekstboksene til høyre for mer informasjon.

Under er en oversikt over alle eiendommer som blir berørt av den utvidede endringen:

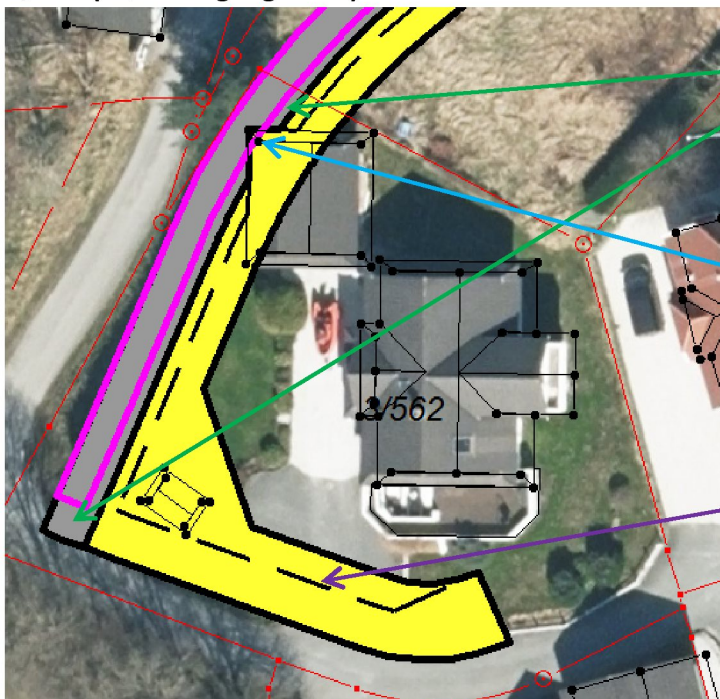
### 3/31



Utvidet offentlig veggrunn

Når reguleringsplanen for Nye Veavågen barneskole først ble vedtatt, den 15.11.2021, var det satt av 3 meter med offentlig veggrunn mot fortauet (lys rosa farge). I endringen som ble sendt ut 02.09.2022, ble den offentlige veggrunnen redusert til kun 1 meter. I ettertid er det funnet ut at det er behov for 2 meter totalt. Den utvidede endringen øker grøften med en meter i forhold til varselet datert 02.09.22, men reduserer offentlig veggrøft med en meter sammenlignet med gjeldende plan.

### 3/562 (Stølshaugvegen 20)



Utvidet offentlig veggrunn

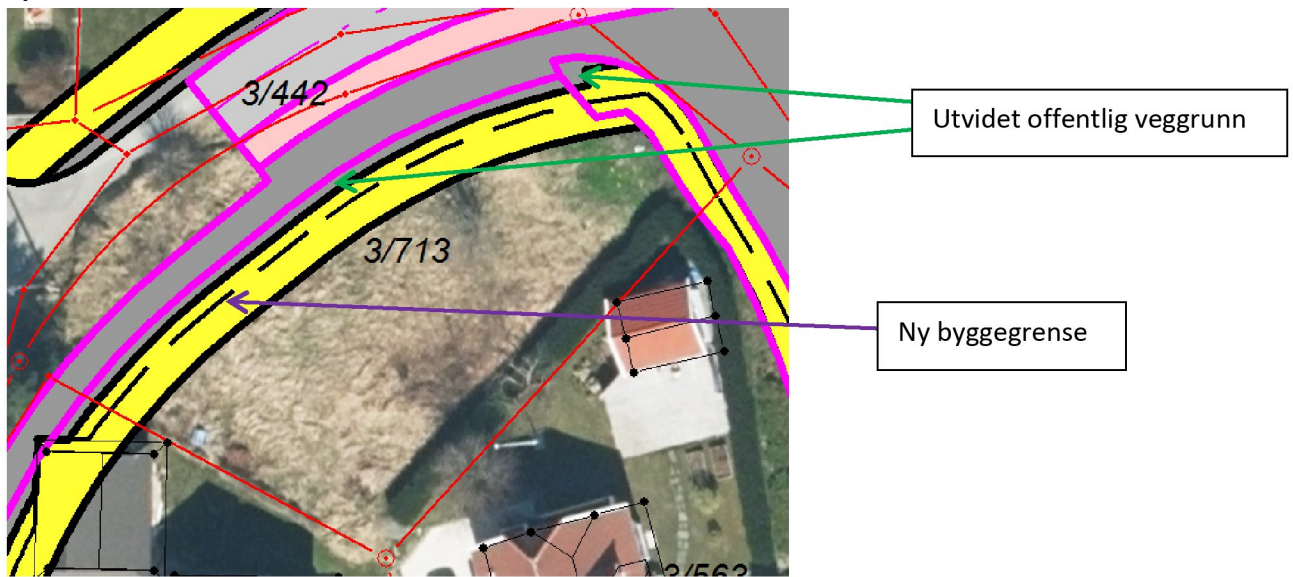
Hjørnet på garasjen reguleres til boligformål

Ny byggegrense

Varslingen som ble sendt ut 02.09.22 utvidet offentlig annen veggrunn med 2 meter. I dette varselet utvides offentlig veggrunn igjen med en meter. Det vil si at endring 2127-2 har utvidet offentlig veggrunn med totalt 3 meter. Utvidet endring beslaglegger 32 m<sup>2</sup> ekstra, med tidligere varslet endring blir det ca. 100m<sup>2</sup> offentlig annen veggrunn, i tillegg til de offentlige arealene som allerede er vedtatt i plan 2127 – Nye Veavågen barneskole (ny kjøreveg, fortau og grøft).

Der hvor garasjen står i dag, reguleres det til boligbebyggelse (gul farge). Videre legges det inn en byggegrense på 1 meter mot offentlig veggrunn og mot felles veg reduseres byggegrensen fra 5 meter til 3 meter. Byggegrensen går også rundt hjørnet på garasjen, i formålsgrensen. Det betyr at den kan bygges opp igjen på samme sted om noe skulle skje, samt at lekehytte/bod nå er plassert innenfor byggegrensen.

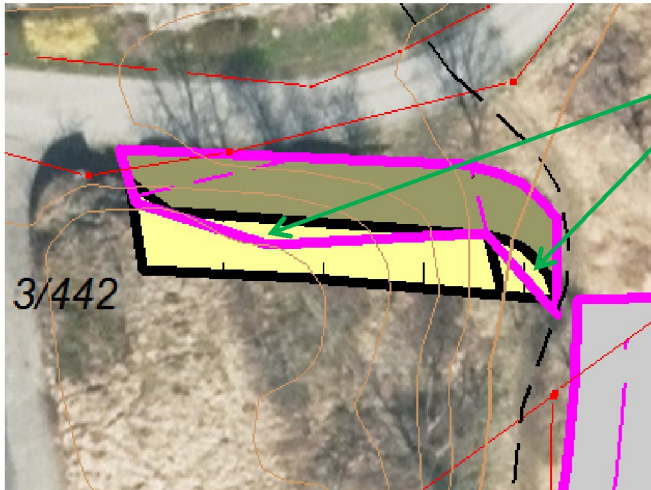
**3/713**



Varslingen som ble sendt ut 02.09.22 utvidet offentlig annen veggrunn med 2 meter. I dette varselet utvides offentlig veggrunn igjen med en meter. Det vil si at endring 2127-2 har utvidet offentlig veggrunn med totalt 3 meter. Utvidet endring beslaglegger 35 m<sup>2</sup> ekstra, med tidligere varslet endring blir der ca. 113 m<sup>2</sup> offentlig annen veggrunn, i tillegg til de offentlige arealene som allerede er vedtatt i plan 2127 – Nye Veavågen barneskole (ny kjøreveg, fortau og grøft). Det legges også inn byggegrense på 1 meter mot offentlig veggrøft.



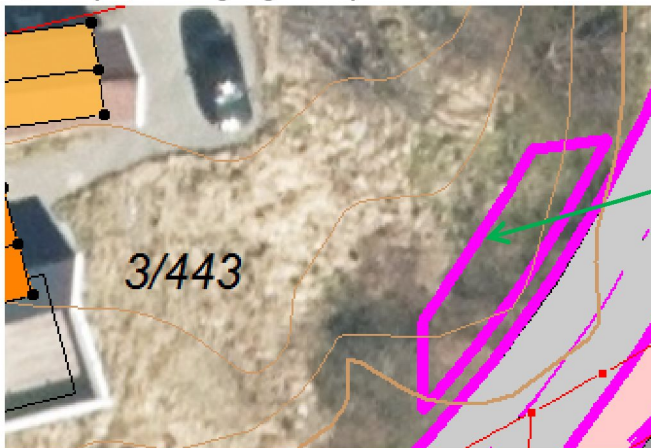
3/442



Offentlig veggrunn reduseres  
Blir utbyggingsformål igjen

Offentlig veggrunn reduseres med 15,5 m<sup>2</sup> og tilbakeføres til utbyggingsformål.

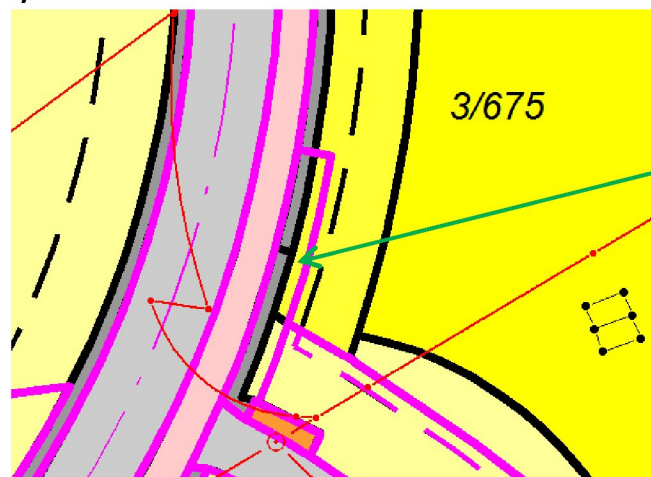
3/443 (Stølshaugvegen 32)



Offentlig veggrunn reduseres  
Blir utbyggingsformål igjen

Offentlig veggrunn reduseres med 32 m<sup>2</sup> og tilbakeføres til utbyggingsformål.

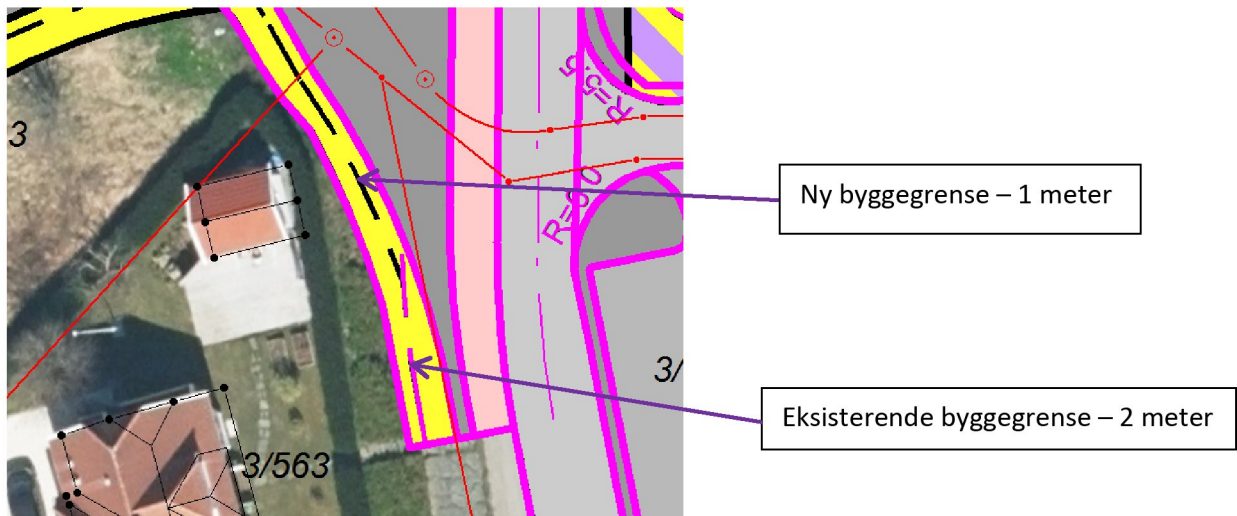
3/675



Offentlig veggrunn reduseres  
Blir utbyggingsformål igjen

Offentlig veggrunn reduseres med 14m<sup>2</sup> og tilbakeføres til utbyggingsformål, slik det er vedtatt i gjeldende plan.

### 3/563 (Stølshaugvegen 22)



For eiendom 3/563 legges det inn ny byggegrense på 1 meter mot offentlig annen veggrunn i nord, i sør vil byggegrensen bli 2 meter fra offentlig annen veggrunn, slik den er i gjeldende plan.

### Konsekvenser av endringen

#### Naturmangfold, folkehelse, barn og unge

Det vises til gjeldende planbeskrivelse for plan 2127. Endringen vurderes til ikke å ha konsekvenser for temaene over.

#### ROS – analyse

Det vises til eksisterende ROS-analyse i plan 2127. Tiltakene vurderes ikke til å utløse behov for endring av denne.