

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Christoffer Salomonsen- Stemmemyr

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|------------------------------|---------|------------|
| 149 | 522 | 0 | 0 |
| Kommune | Karmøy | | |
| Adresse | , 5542 Karmsund Stemmemyr | | |

TILTAKETS ART OG BRUK

| | | |
|-----------------------------|---|-------|
| Tiltakstype: | Nytt anlegg/konstruksjon Nytt bygg - Boligformål | |
| Næringsgruppe: | X | Bolig |
| Bygningstype: | Tomannsbolig, vertikaldelt | |
| Anleggstype: | Forstøtningsmur | |
| Formål: | Annet | |
| Beskrivelse av bruk: | Boligformål | |

TILTAKSHAVER

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Navn: | Christoffer Salomonsen |
| Telefon: | 97530054 97530054 |
| E-postadresse: | christoffersalomonsen@yahoo.no |
| Adresse: | Postboks 4003, 5506 HAUGESUND |

ANSVARLIG SØKER

| | |
|-----------------|------------------|
| Navn: | Kvala Arkitekter |
| Telefon: | 52842323 |

E-postadresse: post@kvala.no
Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 990391874
Kontaktperson:
Navn: Olav Liknes
Telefon: 52842323
90584046
E-postadresse: olav@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vedlagt er søknad om ny tomannsbolig med tilhørende VA-anlegg og forstøtningsmurer. Murer inkl. fundamenter plasseres inne på egen eiendom.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | R 546 Stemmemyr |
| Reguleringsformål | Byggeområde- eneboliger |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

25 %

TOMTEAREALET

| | |
|---|--------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 563 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 563 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 140,75 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 168,8 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 168,8 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

29,98 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Ja

Veitype:

Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei?

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan_rev2.pdf
E_Fasade_Nord_Vest_rev2.pdf
E_plan-1_rev-4.pdf
E_plan-2-3_rev-4.pdf
E_Snitt-A-A_rev1.pdf
B_Dispensasjon.pdf
E_Fasade_Sør_Øst_rev1.pdf
Tiltakshavers_samtykke_9d42ff71-65bf-41a1-92dd-e050d1501962.pdf
Q_Naboerklæring_149-346.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221207-1753.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf
Erklæring-ansvarsrett_Rørleggermester-Olsen_PRO-UTF.pdf
Nabovarsel-20221207-1753.pdf