

# NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd

Eiere av eiendommen gnr. 149 bnr. 346 i Haugesund kommune

Navn: Trond Jarle Bachmann og Anne Katrine Nesbjørg Bachmann  
Adresse: Stemmemyr 22 Stemmemyr 22  
5542 Karmsund 5542 Karmsund  
Fødselsnr: Fødselsnr:

Erklærer med dette at det på naboeiendommen

Gnr. 149 bnr. 522 i Haugesund kommune

Navn: Christoffer Andersen Salomonsen  
Adresse: Sakkestadvika 6  
5538 Haugesund  
Fødselsnr:

Kan etablere støttemur 0m fra eiendomsgrensen, jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagte situasjonskart av 25.11.22

## Alt. 1

Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 0 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

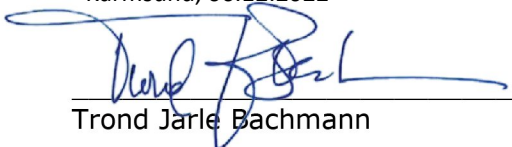
## Alt. 2

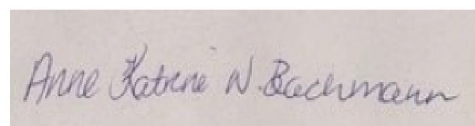
Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 0 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd. Det er også et vilkår for vårt samtykke at det blir satt opp en forstøtningsmur for Christoffer A. Salomonsens regning i betong eller betongblokker langs hele nabogrensen mellom vår eiendom og gnr. 149 bnr. 522, innen et år etter at Salomonsen tar sin nye bolig i bruk,

jfr. våre e-poster den 02.12.2022.

Sted, den .....

Karmsund, 06.12.2022

  
Trond Jarle Bachmann



Anne Katrine Nesbjørg Bachmann

#### **§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd<sup>1</sup> bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

<sup>1</sup> Skal være tredje ledd.