



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Tina Eltervåg, 51568789

Tilbakemelding - forespørsel trekking innsigelse plan 2084 Haugehjørnet, Karmøy

Vi viser til brev datert 27.05.2021.

Bakgrunn

Karmøy kommune ber Statsforvalteren om å trekke vår innsigelse til reguleringsplan 2084 Haugehjørne.

Statsforvalteren fremmet innsigelse til reguleringsplanen med grunnlag i at den manglet tilstrekkelig leke- og uteoppholdsareal til å ivareta hensynet til barn og unge.

Karmøy kommune har tidligere bedt oss om å trekke innsigelsen i 2019. Vi opprettholdt da vår innsigelse og viste til at planen fortsatt ikke oppfylte normer til leke- og uteoppholdsareal i Regional plan for areal og transport på Haugalandet.

Det er nå utarbeidet et nytt forslag til løsning for parkering og uteoppholdsareal. Parkeringsarealet er redusert og antall boenheter er økt fra 38 til 46. Dette gjør at arealkravet for lek og uteopphold nå er 920 m² (20 m² per boenhet). Nytt forslag legger til rette for totalt 1372 m² uteoppholdsareal, hvor 645 m² (70 %) av dette er dekket på terreng.

Vår vurdering

Regionalplan for areal og transport på Haugalandet stiller krav til både størrelse og kvalitet for felles uteoppholdsareal. Et av kvalitetskravene i regionalplanen er at uteoppholdsarealene skal være mest mulig sammenhengende, og være skjermet for trafikk, forurensning og støy. Dette følger også av Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge i planleggingen. Uteoppholdsareal over terreng, har ikke den samme kvaliteten som uteoppholdsareal på terreng. Dersom det skal aksepteres at felles uteoppholdsareal på terreng er mindre enn forutsatt i regionalplanen, er det viktig at dette arealet har en så god kvalitet som mulig.

I forslag til bestemmelser vil det bli stilt krav om at minst 150 m² av uteoppholdsarealet på terreng skal opparbeides som nærlekeplass. Vedlagt utomhusplan viser to lekesoner. Forholdsvis mye areal er også vist som gangsoner og flere punkt for varelevering/varemottak er plassert tett inntil



lekearealet. Basert på dette, vurderer vi at det ikke er oppnådd så god kvalitet som mulig for uteoppholdsarealet på bakkeplan. Før vi tar stilling som om innsigelsen kan løses, ber vi om at det sikres et mest mulig sammenhengende lekeareal, i tråd med regionalplanen. Vi ber også kommunen om å vurdere om adkomst til næringsareal og varelevering/varemottak kan løses slik at lekearealet ikke er omgitt av parkeringsareal og annet areal med trafikk og store kjøretøy.

Konklusjon

Statsforvalteren kan være åpen for at 70 % av uteoppholdsarealet dekkes på terreng, dersom kvaliteten til dette uteoppholdsarealet forbedres basert på de overnevnte vurderingene. Før vi kan ta endelig stilling til om innsigelsen er imøtekommet, ber vi om at det blir utarbeidet et utkast til plankart og planbestemmelser slik at alle forhold knyttet til felles uteoppholdsareal kan vurderes samlet.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen
fylkesmiljøvernssjef

Tina Eltervåg
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger