



naturforvaltning

Notat

Til: Gry Trovåg Hansen

Kopi til:

Saksbehandler: Gunvor Skjelstad

Vår referanse: 22/8470-5

Dato: 10.01.2023

Deling av eiendom - Uttalelse fra naturforvalter

Konklusjon: Tiltaket kan være noe forstyrrende for fugleliv, samt redusere tilgang til sjø i området for allmennheten.

Det søkes om deling av grunneiendom på eiendom gbnr 38/294 ved Syrevågen, Skudeneshavn. Hensikten med deling er å bygge bolig.

Området er sjekket i Temakart-Rogaland og Artskart. Av rødslita arter er det registrert en rekke fugler i vågen. Eksempler er ærfugl (sårbar), vipe (kritisk trua), vannrikse (sårbar), rødstilk (nær trua), tjeld (nær trua), svarthalespove (kritisk trua), makrellterne (sterkt trua), fiskemåke (sårbar) og gråmåke (sårbar). Flere av disse er vadefugler som trolig finner mat i vågen. Av naturtyper er det registrert en [naturbeitemark med verdi «Svært viktig»](#). Denne strekker seg over store deler av eiendommen, men mye av friområdet er trolig endret siden registreringen. I dag ligner friområdet uheldigvis mer på en plen. Ut fra naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlag vurderes dette til å være godt nok i forhold til tiltakets størrelse. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer derfor ikke til anvendelse.

Tiltaket er i strandsonen. I 100-metersbeltet langs sjøen skal det tas ekstra hensyn til natur, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Friområder som dette der folk flest har tilgang til sjøen er viktige å bevare. Med en ny bolig så tett på, er faren stor for at friområdet i praksis vil fungere som en privat hage der allmennheten ikke føler seg velkommen. Dette har vi erfaring med andre steder i kommunen. Den samlede belastningen på økosystemet jfr. nml § 10 skal vurderes. En bolig kan øke forstyrrelsen av fuglelivet noe da det fører til mer folk og biler i området. Det vil også være forstyrrelser i byggeperioden. Det er uansett viktig at ingen tiltak strekkes inn i friområdet for å bevare miljøet og tilgangen til sjø for folk slik det er i dag.

Jfr. nml §§11-12 er det tiltakshaver som skal bære kostnadene ved eventuell miljøforringelse og sørge for miljøforsvarlige teknikker.

Gunvor Skjelstad

naturforvalter