

Fra: Ole Brede Melhus <ole@sandvetrelast.no>
Sendt: 1/9/2023 2:01:51 PM
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Ole Brede Melhus <ole@sandvetrelast.no>
Emne: Emailing: Saknr 19-772-3 Melding om endring av ansvarsrett.zip,
Gjennomføringsplan V 3 og ansvarsretter Gnr 38 Bnr 163 .zip

Info Saknr 20/24338-3 og 19/772-3:

Vårt firma Byggtorget Sandve Trelast har bistått Syre Båtforening som dugnadsarbeid som Ansvarlig søker med prosessen av utvidelse av båthavnen.

Under prosessen var foreningen veldig i tvil om valg av Entreprenør fra et kostnadsperspektiv og de faktiske mulighetene de hadde til gjennomføring av tiltaket.

Perspektivene ble nødvendigvis vurdert ut fra kompleksiteten og kostnadsperspektivet for alle kravene en fikk i saken , hva gjelder bl.a. diverse analyser, håndtering av de forskjellige masser fra mudring, deponering, mulige tidspunkt for gjennomføring og forskjellige løsninger en kunne velge etc.

For en frivillig organisasjon var det mange viktige valg og ta - og nødvendigvis mange meninger å forholde seg til.

I og med at saken dro ut så hadde vi dialog med Saksbehandler Jon Martin Jakobsen i Karmøy Kommune. Saksbehandler mente at vi skulle sende inn GF plan og eventuelle endringer i Ansvarsforhold når saken skulle Ferdigmeldes, så lenge vi hadde ansvar belagt under utførelse; og det har hele tiden vært slik at disse ansvar har vært belagt.

Ved slutføring ser vi at kailinjen ligger plassert utenfor regulert område, og med den følgefeil slik at også Pir går noe utover regulert område.

Det er selvsagt beklagelig at entreprenør har bommet slik på en regulert plassering, og at dette heller ikke er noe som har blitt kommunisert til Ansvarlig søker.

Informasjon etter forespørsel får fra Entreprenør går i all hovedsak på tomtens beskaffenhet og valg en tok for å unngå unødig sprengningsarbeid.

På grunnlag av denne informasjonen, og feil plasseringene ba vi Syre Båtforening om å ta kontakt med Omega Plan, for at de skal ta opp en dialog med Karmøy Kommune for å få løst saken. Omega plan har tatt kontakt med kommunen, og en er slik vi forstår det i en prosess med endring av plan.

Avslutningsvis så kan vi si at vi er stolt av vårt bidrag som i sin helhet er et dugnadsarbeid til lokalbefolkningen som har interesse for båt og mulighetene det byr på til friluftets rettet ferdsel.

Vi har også lært at det kan være krevende å få til et konstruktivt samarbeid med en frivillig organisasjon som har mange medlemmer med differensierte meninger som klart utfordrer et ryddig samarbeid.

Nå håper vi bare at de impliserte parter løser de utfordringer en har støtt på konstruktivt, og at vi sammen kommer i mål med dette prosjektet.

Skulle det være noe mer informasjon dere trenger så ta kontakt.

Med vennlig hilsen/Best regards
Ole Brede Melhus

Daglig leder
Byggtorget Sandve Trelast AS
Tlf: 52 81 48 80
Mob: 97 16 54 30
ole@sandvetrelast.no

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

Saknr 19-772-3 Melding om endring av ansvarsrett.zip
Gjennomføringsplan V 3 og ansvarsretter Gnr 38 Bnr 163 .zip

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.