



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
202210160

Oppdragsnr

Espeland Randolph Torbjørn  
V/høines Jan Henrik, Vestre Karmøyveg 876  
4272 Sandve  
Eiendom: 84/9

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse      | Eier/Rekvirent                           | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|------------------|--|-----|-----|-----|-----|
| Kvalavågvegen 49 | Callaghan Marianne Skeie (Hjemmelshaver) | 84  | 29  | 0   | 0   |
| Kvalavågvegen 49 | Callaghan Ross Padraic (Hjemmelshaver)   | 84  | 29  | 0   | 0   |

### Om forretningen

|   |                              |                     |                         |
|---|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Forretningen holdes:  | Dato<br><b>24.01.2023</b>    | Kl.<br><b>10:00</b> | Sted<br><b>På tomta</b> |
| Rekvirent<br>Callaghan Marianne Skeie<br>Callaghan Ross Padraic   | Rekvisjonsdato<br>11.02.2022 |                     |                         |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet<br><input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon  |                              |                     |                         |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn<br><input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet |                              |                     |                         |
| Beskrivelse   |                              |                     |                         |

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)**

Vedlagt følger:  Partsliste     Fullmaktsblankett     Kvitteringsblankett     Annet

### Landmåler

|                           |                     |  |                                |
|---------------------------|---------------------|--|--------------------------------|
| Sted<br>Kopervik          | Dato<br>10.01.2023  | Underskrift<br><i>Håvard Storegjerde</i> |                                |
| Stilling<br>saksbehandler | Telefon<br>52857149 | Landmåler<br>Håvard Storegjerde          | Epost<br>has@karmoy.kommune.no |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Saksnr<br>202210160 | Oppdragsnr |
|---------------------|------------|

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |     |     |     |                     |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr  | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til   |   |         |
|--|---|---------|
| Fullmektig   | Navn  | Adresse |
|  | Fødselsdato (6 siffer)  |         |
| Fullmakten gjelder   | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.   |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)  |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.   |         |
|  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.   |         |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.  |   |         |
| Beskriv  |   |         |
| Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. |   |         |

| Forretningen angår |     |     |     |                              |  |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|--|
| Gnr                | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |  |
| 84                 | 29  | 0   | 0   | 24.01.2023                   |  |
| 84                 | 29  | 0   | 0   |                              |  |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) |             |   |
|---|-------------|---|
| Sted og dato  | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |

| Vitneunderskrift 2 |      |             |
|--------------------|------|-------------|
| Sted               | Dato | Underskrift |



| Parter   |                     |               | Varsling   |               |                  | Under forretningen       |                          |                            |  |          |
|--|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----------|
| Navn   | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt      | Svar          |                  | Opp-<br>møte             | Godkj.                   | Signatur ved stedfortreder |  | ID<br>2) |
|  |                     |               | Dato       | Mottakskvitt. | Ev.<br>fullm. 1) |                          |                          | Signatur - registrert eier |  |          |
| Adresse  |                     | Eierforhold   | Måte       |               |                  |                          |                          |                            |  |          |
| Callaghan Marianne Skeie                               | 84/29               | Rekvirent     | 10.01.2023 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Skeievegen 89, 4262 Avaldsnes                          |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Callaghan Ross Padraic                                 | 84/29               | Rekvirent     | 10.01.2023 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Skeievegen 89, 4262 Avaldsnes                          |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Callaghan Marianne Skeie                               | 84/8                | Nabo          | 10.01.2023 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Skeievegen 89, 4262 Avaldsnes                          |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Callaghan Ross Padraic                                 | 84/8                | Nabo          | 10.01.2023 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Skeievegen 89, 4262 Avaldsnes                          |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Espeland Randolph Torbjørn                             | 84/9                | Nabo          | 10.01.2023 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| V/høines Jan Henrik, Vestre Karmøyveg 876, 4272 Sandve |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Espeland Randolph Torbjørn                             | 84/10               | Nabo          | 10.01.2023 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| V/høines Jan Henrik, Vestre Karmøyveg 876, 4272 Sandve |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Espeland Randolph Torbjørn                             | 84/18               | Nabo          | 10.01.2023 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| V/høines Jan Henrik, Vestre Karmøyveg 876, 4272 Sandve |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Olsen Henrik Nordtveit                                 | 84/99               | Nabo          | 10.01.2023 |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
| Kvalavågvegen 47, 4262 Avaldsnes                       |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
|  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
|  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
|  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |
|  |                     |               |            |               |                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                            |  |          |

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

# SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

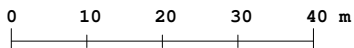


Gnr/Bnr: 84/29  
Adresse:  
Dato: 20.09.2022  
Målestokk: 1:1000

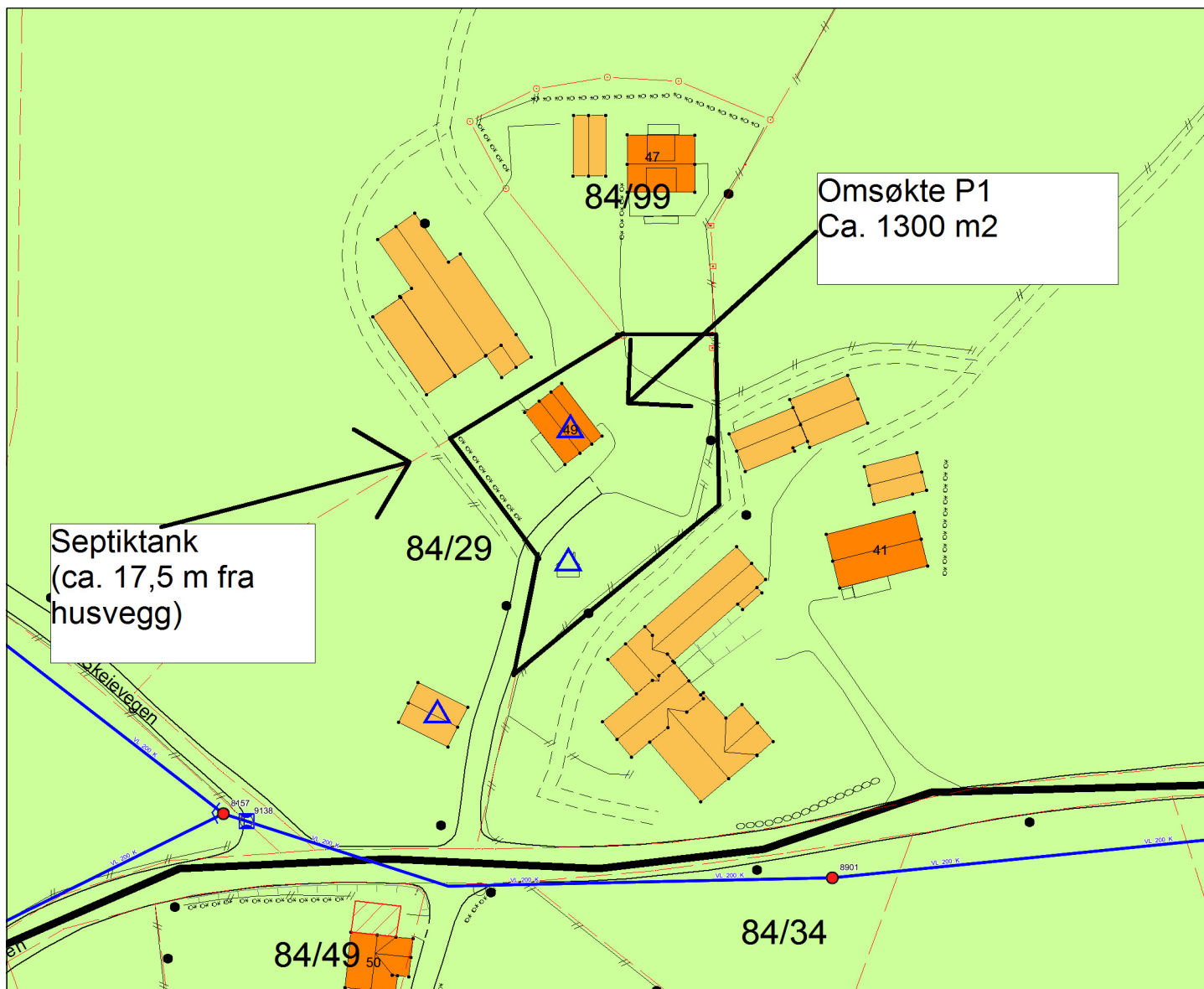


Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.



Datum: Euref 89/UTM 32



## Tegnforklaring:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Vegkant                      | —     |
| Høydekurve                   | —     |
| Eiendomsgrense målt          | —●    |
| Eiendomsgrense usikker       | - - - |
| Bygg -takflate               | ■ ■   |
| Bygg -planlagt/ ikke innmålt | ■ ■   |
| Høyspent, stolper            | —●    |
| Kommunale VA-ledninger, kum  | —●    |

## Planformål:

|   |   |
|---|---|
| LNF-område<br>Landbruk, natur- og friluftsområder | ■ |
| Boligområde                                       | ■ |
| Tjenesteyting                                     | ■ |
| Industri/forretning                               | ■ |
| Fritidsbebyggelse                                 | ■ |
| Sentrumsområde                                    | ■ |
| Friområde   | ■ |
| Blandet formål                                    | ■ |

|              |   |
|--------------|---|
| Eksisterende | ■ |
| Planlagt     | ■ |
| Trafikkareal | ■ |

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.