



Roy Aleksander Henriquez
Liarlundvegen 6
4250 Kopervik

Dato: 10.01.2023
Dokumentnummer: 22/11046-2
Saksbehandler: Selina Simpson-Hansen

Tilbakemelding om mangler - Nybygg, garasje - gnr. 64, bnr. 279 - Liarlundvegen 6

Tiltak: Nybygg, garasje
Byggested: Gbnr: 64/279 Liarlundvegen 6
Tiltakshaver: Roy Aleksander Henriquez

Vi viser til din søknad uten ansvarsrett som er mottatt hos oss 22.12.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Manglende opplysninger vedrørende eiendommens samlede eksisterende bebygd areal (BYA). Her må også redegjøres for to byggverk som står oppført i hage, se markeringer i vedlagt kart.
 - Kommunen gjør oppmerksom på at byggverk i hagen er registrert som et uavklart tiltak. Vi anbefaler om at det søkes om å få dette godkjent.
- Beregnet grad av utnytting inkludert omsøkt tiltak.
- Redegjørelse av eksisterende garasje.
 - Kommunen regner med at denne skal rives, og gjør oppmerksom på at riving av eksisterende garasje er et søknadspliktig tiltak jf. SAK 10 § 3-1. Dere må derfor revidere søknaden til også å omfatte riving.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Til informasjon ved mangelbrev: Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Selina Simpson-Hansen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:
64-279

