

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Spannatoppen BK03 - Fradeling - 2 tomter

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	488	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Spannatoppen 23, 5542 Karmsund
Fradeling av tomter - Spannatoppen BK03

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Delesak - fradeling av nye tomter

TILTAKSHAVER

Navn: BERGE SAG OG TRELAST AS

Organisasjonsnummer: 984046022

Telefon: 53775400
91555435

E-postadresse: annej@bergesag.no

Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG

Kontaktperson

Navn: Anne Elisabeth Jensen

Telefon: 53775400
91555435

E-postadresse: annej@bergesag.no

10.01.2023 15:07:12 AR529584361

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022
Bestiller referanse: Fradeling tomter - Spannatoppen BK03
Fakturareferanser: Fradeling tomter - Spannatoppen BK03
Prosjektnummer: 151

EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Berge Sag og Trelast AS
Telefon:
E-postadresse: bergesag@bergesag.no
Adresse: Haukeliveien 676 , 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022
Kontaktperson
Navn: Anne Elisabeth Jensen
Telefon: 91555435
E-postadresse: annej@bergesag.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Dette svaret er sendt til naboer med merknader:

Beklager manglende tilbakemelding her, men har måttet gå noen runder for å finne ut av denne.

I utgangspunktet er det ikke ønskelig å gå over til egne dunker, da vi står i og ovenfor en effektivisering av tjenesten. Men når det er dårlige/få andre alternativer, må vi se på alternativene.

Etter samtale med avd.leder innhenting, mener han at vi kan plassere ut egne dunker, dersom de står fremme til vei på tømmedag. I vedlagt kart, er det plassert inn hvor dunkene må settes for at de skal renoveres. Spesielt gjelder det innerste huset, hvor det er over 30 meter med rygging for å renovere. De må ha dunkene på den siden av innkjørsel/gårdsplass mot nabo. Se kart. Legger også ved bilde på hvordan de evt. kan opparbeide dunkstativ sammen med nabo dersom det er ønskelig, rygg mot rygg på dunker.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fradeling av tomter - Spannatoppen BK03

REDEGJØRELSE:

Fradeling av tomter - Spannatoppen BK03 - 2 eneboliger skal bygges - Spannatoppen 23 og 25, Karmsund
Søknaden blir også sendt originalt i posten

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANN ELISABETH VISNES JENSEN på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

47226 - 47227 - FRADELING - situasjon - 1.11.2022.pdf

Samtykke til fullmakt_generalfullmakt.pdf

47226 - 47227 - FRADELING - 1.11.2022.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221122-1137.pdf

Svar på nabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_BERGE SAG OG TRELAST AS.pdf

Nabovarsel-20221122-1137.pdf

Søknad om oppmålingdeling.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf