

Karmøy kommune  
Areal og byggesak  
Postboks 167  
4291 Kopervik

## Følgerebrev - Varsel om avslag

Det vises til varsel om avslag av 02.01.23.  
Saken har vært på ny uttale og tidligere tilbakemeldinger blir stort sett opprettholdt.

Vi gjør av den grunn en ny justering og reduserer konflikten med ålegrasenga ytterligere. Flytebrygga legges nå på langs av eksisterende brygge og vil dermed være en forlengelse av eksisterende brygge. Flytebrygge legges så nærme brygga som mulig og vil på det meste strekke seg 3m ut fra eksisterende bryggekant. Lengde på flytebrygge er i stor grad tilsvarende som bredden på brygga. (noe avvik i kart ift bredde på eks. brygge).

Med denne justeringen reduseres avstanden ut i sjøen med 5m, i tillegg til ankerkjettinger eller trosser. Justeringen vil medføre at det fortsatt vil være svært grunt ved lavvann og er et minimum hvis brygga skal ha en funksjon som fortøyningsplass for båt.

For vurdering av justert plassering vil vi vise til følgende:

- Med denne justeringen reduseres avstanden ut i sjøen med ytterligere 5m, i tillegg til ankerkjettinger eller trosser.
- Ifølge kommunen er hensynet bak bestemmelsen om brygger/kaier i KPA punkt 8.2, å «tilrettelegge for brygger i områder med fritidsbebyggelse og samtidig begrense bryggenes størrelse.» Bestemmelsen tillater brygger med front på inntil 2,5 m. Vi forstår dette som at det er ønskelig å ha nøkterne brygger som er tilstrekkelige for sin funksjon.
- Justeringen vil medføre at det fortsatt vil være svært grunt ved lavvann og er et minimum hvis brygga skal ha en funksjon som fortøyningsplass for båt. Grunnforhold på stedet tilsier at brygge må strekkes lengre ut for å kunne nyttes.
- Det vil ikke bli gjort unødvendige tiltak i sjøbunnen og størrelse på båter som kan forankre her vil begrense seg selv på grunn av grunnforholdene på stedet. Her vil vi også vise til uttale fra Fiskeridirektoratet som peker på at «av generelt hensyn til marint biologisk mangfold vurderes flytebrygge som bedre enn brygger forankret til sjøbunnen...»
- Naturforvalter har i sin uttale av 08.09.22 vist til at det vil være positivt å redusere lengde på brygge og ankerkjettinger slik at man berører mindre del av ålegrasenga. Vi forstår dette som at det ikke er utelukket med brygge, men at den må reduseres i størrelse. Dette er nå ivaretatt.

Vi legger til grunn at den justerte plasseringen er i tråd med kommuneplanens bestemmelser hvor "Størrelsen skal være tilpasset bryggas primærfunksjon som fortøyningsplass for båt med



tilhørende adkomstareal. " Fordelen er da at tiltakshaver kan føre opp et tiltak som gjeldende kommuneplanen tilrettelegger for. En tillatelse vil dermed være i tråd med lovens formål om forutsigbarhet.

På bakgrunn av begrunnelsen over mener vi vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd er innfridd og håper på en positiv behandling fra kommunen.

Med vennlig hilsen



-----  
Olav Liknes

