

Fra: Magnus Velde <mvelde@prosjektkonsult.no>
Sendt: 10.01.2023 14:52:33
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Kopi: Terje Velde <terje.velde@prosjektkonsult.no>, Ole Morten Oaland <om@oaland.no>
Emne: SV: Bruksavtale mellom kommunen (gbnr. 5/124) og gbnr. 5/547 for plassering av gjerde. Sak i Acos 22/5733.

Vedlagt oversendes som etterspurt situasjonsplan for søknad med saksnummer 22/5733.

Situasjonsplanen er revidert.
Denne viser nå gjerde mot øst i tomtegrense/formålsgrense mot friområde.

Mvh Magnus Apalen-Velde

*Prosjekt Konsult AS
Strandgt.36
Pb.402
5501 Haugesund*

Mob. 95846462

Fra: Terje Velde <terje.velde@prosjektkonsult.no>
Sendt: tirsdag 10. januar 2023 14.06
Til: Magnus Velde <mvelde@prosjektkonsult.no>
Emne: VS: Bruksavtale mellom kommunen (gbnr. 5/124) og gbnr. 5/547 for plassering av gjerde. Sak i Acos 22/5733.

Mvh Terje Velde

*Prosjekt Konsult as
Strandgt. 36
Pb 402
5501 Haugesund*

*Tlf. 52729122
Mob. 91332559*

Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 10. januar 2023 14:03
Til: Terje Velde <terje.velde@prosjektkonsult.no>
Emne: Vs: Bruksavtale mellom kommunen (gbnr. 5/124) og gbnr. 5/547 for plassering av gjerde. Sak i Acos 22/5733.

Hei Terje,

Jeg sjekket med sektor eiendom ift. bruksavtalen som jeg ba dere fremskaffe og har nå fått tilbakemelding fra Nygaard, se epost under. Jeg forstår det da slik at mur/gjerde vil få endret plassering.

Kan du sende meg oppdatert sit.kart som viser endret plassering mur/gjerde i formålsgrensen slik at jeg kan behandle søknaden videre.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

Fra: Sindre Nygaard <siny@karmoy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 10. januar 2023 13.39

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Sv: Bruksavtale mellom kommunen (gbnr. 5/124) og gbnr. 5/547 for plassering av gjerde. Sak i Acos 22/5733.

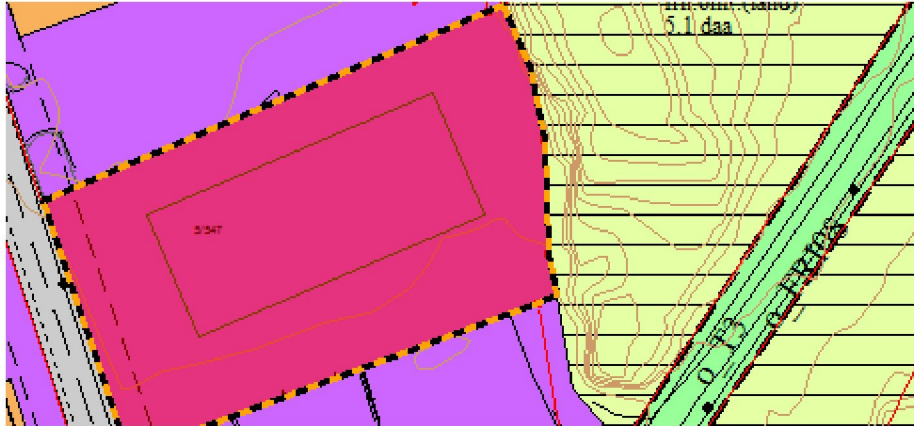
Hei,

Jeg har svart opp at tiltakshaver må sette gjerde opp i formålsgrensen ref. avstandserklæring. Ergo gir vi ikke brukstillatelse over grønt område. Se svar sendt OMW Eiendom 17.11.22.

"Vedlagt ligger signert avstandserklæring. Når det kommer til bruksrett, er arealet dere forespør gjerne en naturlig avgrensning - dog går tomten deres i formålsgrensen. Som vist i vedlagt kart er det grøntområde regulert på vår eiendom. Vi kan ikke godta at dette arealet benyttes til noe annet formål enn reguleringen tilsier, dette gjelder å sette opp gjerde, lagring etc. Vi kan derfor ikke gi dere bruksrett for dette området.

Videre kan vi utsette fristen til 01.03.2023. Dersom det er behov for en utsatt frist ber jeg deg ta kontakt så tar vi en vurdering på dette da. "

Vedlegg;



Med vennlig hilsen
Sindre Nygaard
Eiendomsrådgiver | Sektor Eiendom
E-Mail: sindre.nygaard@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: mandag 9. januar 2023 12:22

Til: Sindre Nygaard <siny@karmoy.kommune.no>

Emne: Bruksavtale mellom kommunen (gbnr. 5/124) og gbnr. 5/547 for plassering av gjerde. Sak i Acos 22/5733.

Hei Sindre,

Jeg har en pågående byggesak hvor det kun er bruksavtale mellom kommunen og tiltakshaver som gjenstår. Er det noe på gang her og eventuelt når kan jeg forvente at det kommer på plass? De har allerede fått signert avstandserklæring for plassering av mur i nabogrensen.

Med vennlig hilsen
Birthe Smistad
Juridisk rådgiver
E-post: bsa01@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no