

Fra: Finn Espen Haavardsholm <finnhaav@gmail.com>

Sendt: 10.01.2023 13:27:27

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Klage på pålegg om ferdigstilling, Røyksundvegen 19. Sak 21/9634-26

Hei,

Ifm mottak av midlertidig brukstillatelse for eiendom i Røyksundvegen 19, 122/58, mottatt 22.12.22.

Det står anført at følgende tiltak må være utført innen 01.02.23

- Montere rekkverk på terrassen
- Ferdigstille adkomstvei og stenge opprinnelig avkjørsel
- Bygge garasjen

Jeg ber om forlengelse på denne fristen. Dette er store tiltak som ikke alle lar seg gjennomføre nå på vinteren.

Glass rekkverkene på terrassen ble bestilt i November og blir ikke levert før i slutten på Januar, håper jeg. (Glass & Låsservice Haugesund)

Disse er i 5 meters lengde, er svært tunge og må monteres ved hjelp av kran og været må da være med oss.

Ferdigstille adkomstveien og stenge opprinnelig avkjørsel;

Det er et omfattende arbeid som skal gjøres i løpet av vår/sommer/høsten

Jeg er først og fremst avhengig av å holde opprinnelig avkjørsel åpen for håndverkerne som skal ferdigstille terrasser, rekkverk, huskledning, garasje og etter hvert ny vei. Dette pga flere av de ikke kommer opp den nye veien da det ikke er asfaltert enda.

Asfaltfirmaet er og avhengig av å bruke begge veier for å komme opp med utstyr for å legge ut og planere asfalten. Det skal og legges varmekabler under asfalten, i kjøresporene. Asfaltverkene må og være klare for å levere asfalt. Dette er tenkt å samkjøres sammen med naboen i Røyksundvegen 21.

Vi som eiere bruker den nye veien som hoved oppkjørsel.

Natursteinsmur skal bygges ut mot Røyksundvegen etter at opprinnelig vei blir tatt vekk. Dette må planlegges med tanke på passerende trafikk og at vi har stein tilgjengelig og klar (Rennesøy Stein) og at entreprenørene er klare for dette.

Garasjen regner jeg med Optimal Bygg & Interiør begynner på nå snart, i løpet av Januar. Kledningen ble bestilt i Desember og kommer fra Danmark. Blir levert i slutten på Januar. Takbjelker blir pre kuttet i Stavanger.

- Oppsummert tenker jeg at rekkverk og garasje bør være ferdigstilt i løpet av Februar. Litt vær og material avhengig.
- Ny vei og opprinnelig vei må jeg ha lengre tid på. Det er støpt min 25 cm betongkant langs hele natursteinsmuren og satt opp gjerder, men mangler asfalt. Jeg kan selvfølgelig sette opp byggegjerde for å stenge av opprinnelig vei, men er avhengig av å kunne bruke

denne under ferdigstillingen av garasje og rekkverk og ferdiggjøre ny vei, asfaltering og oppføring av natursteinsmuren ut mot Røyksundvegen. Jeg ser for meg at dette bør være ferdig innen utgangen av September 23

Hilsen

Finn E Haavardsholm
Røyksundvegen 19
Mob 911 20 912