



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale til - dispensasjon reguleringsplan planID 2007 Årabrotsholmen - Karmøy 15/2062 - reparasjon og heving kai nybygg enebolig Åkra

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 29.12.2022.

Sakens bakgrunn

Tiltaket gjelder reparasjon og heving av kai. Omsøkte tiltak ligger i område for kombinert formål – «bolig/ privat småbåthavn land» i gjeldende reguleringsplan. Kaien har setningsskader og eier ønsker å forsterke den under vann ved å forankre til fjell og støpe den igjen med betong. Over vann ønsker de å heve nivået på kaien noe. En del av kaien utføres skrånende ned til eksisterende kaihøyde mot nordøst.

Vår vurdering

Tiltaket vil ikke endre situasjonen i området i dag, og vi vurderer at det ikke vil komme i konflikt med hensynene i pbl § 1-8. Tiltaksområde er i tilknyttet et viktig bløtbunnsområde som ligger nær et næringsområde for ande- og ærfugl. Tiltaksområdet er også i kontakt med en større tareskogforekomst. For å sikre at arbeidet ved kaien utføres på en måte som i størst mulig grad ivaretar naturmangfoldet må det søkes om tillatelse etter forurensingsloven til tiltak i sjø. Statsforvalteren er myndighet for landvinning, dumping og mudring i sjø, og for videre informasjon om søknadsprosessen henviser vi til våre nettsider: <https://www.statsforvalteren.no/rogaland/miljo-og-klima/forureining/mudring-dumping-og-utfylling/>.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger