

Geir G.G. Jacobsen  
Røyksundvegen 21  
5546 Røyksund

**Deres Ref. Dok.nr. 22/655-26**

Viser til deres tilsynsrapport – Riving og oppføring av ny bolig og garasje – gnr 122, bnr 41

Vi har gjennomgått deres observasjoner og utbedret punktene så langt dette lar seg gjøre.  
Vi håper således å ha imøtekommet disse punktene.-

Ref. Deres observasjoner :

**1 : «Rekkverk mangler på terrasse»**

Ref. Vedlegg 1 – Bilde av montert rekkverk terrasse

**2: «Permanent rekkverk/gjerde mangler på forstøtningmur/terasse vest for boligen»**

Multi-Gjerdeteknikk Bergen har ikke hatt kapasitet eller materialer til å utføre dette før nå.  
De har bekreftet at montasje blir gjort 13-14 Januar 2023. Bilder vil ettersendes.

**3: «Carport er ikke bygget.»**

Denne er nå montert, Ref. Vedlegg 2 – Bilde av Carport

**4. «Det er utført endringer på garasjen. Dette gjelder porter, dør og vinduer»**

Justering er utført slik at garasje har like mål som byggetegning.  
Se. Vedlegg 3 – Bilde av Garasje

**5. «Taknedløp er ikke tilkoblet overvannsystemet.»**

Dette er nå utført – Ref vedlegg 4 – Taknedløp

**6. Det er satt opp forstøtningmur mot Røyksundvegen.**

Den eksisterende muren var ikke sikker mot utrasing, og er erstattet med forsterket mur på Nøyaktig samme posisjon. Dette er således ingen ny mur men kun en erstatning for å sikre mot ras i vegbanen.

Ref. Vedlegg 5 bilder fra tidligere mur og hekk

**7. «Gårdsplass er utvidet mot Røyksundvegen»**

Vedlegg 6 viser at Gårdsplass mot forstøtningmur er helt lik som tidligere

**8. «Det er satt opp forstøtningmur mellom adkomstvei og boligen»**

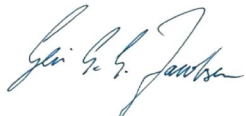
Ref. Vedlegg 7 – utsnitt av situasjonsplan til byggesøknad, som helt tydelig indikere forstøtningmuren.

## **9. «Forstøtningsmurer mangler sikring/gjerde»**

Midlertidig sikring er montert, permanente gjerder blir montert 13-14 jan 2023 ref pkt 2.

Basert på vårt møte 11.jan 2023 og denne dokumentasjonen håper vi har svart utfyllende til deres Observasjoner slik at disse kan lukkes.

Mvh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Geir G. Jacobsen', written in a cursive style.

Geir G. Jacobsen

Vedlegg 1 – Glassrekkverk montert på Terrasse



Vedlegg 2 – Bilde av Carport



Vedlegg 3 – Bilde av Garasje



Portåpning 250x250 som på byggetegning

Vedlegg 4 – Bilde av takrenne nedløp tilkoblet overvann.

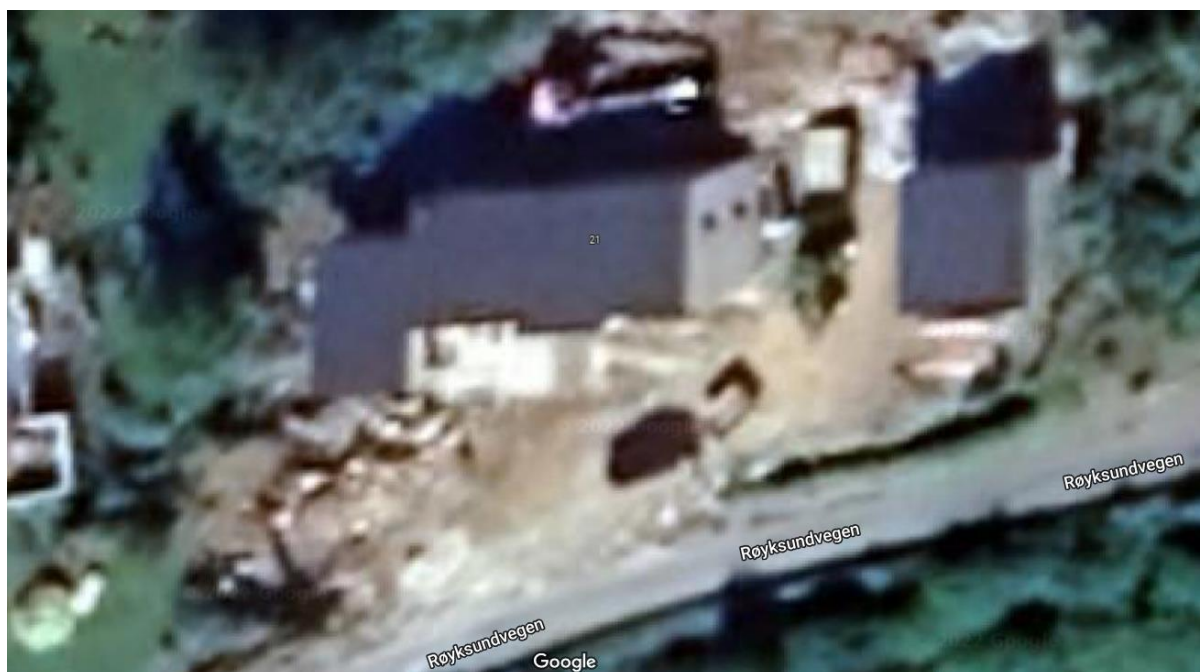




## Vedlegg 5



Her ser vi bilder fra 2019/2020 som viser mur og hekk i samme posisjon som dagens mur.



Her ser vi huset og garasje er kommet opp og tak er lagt, gammel mur er ikke erstattet enda.



## Vedlegg 6

Fonnakart som viser Gårdsplass før riving og nybygg.



Her ser en tydelig at gårdsplassen går helt til mur/hekk ved veg.

Vedlegg 7 – Bildeutsnitt av situasjonskart fra Byggesøknad



Her viser tydelig forstøtningsmur på byggeskissen.