



Rh Oppmåling Rune Hemnes

Dato: 11.01.2023

Slettebøvegen 84

Dokumentnummer: 22/11097-2

4270 Åkrehamn

Deres referanse:

Saksbehandler: Berit Thuestad

Svar - Søknad om godkjenning av teknisk plan for Tjøsvolltunet - omregulert tomt - gnr. 13, bnr. 686

Viser til innsendt teknisk plan for Tjøsvolltunet. Vi har følgende kommentarer til planene:

Kommentarer fra SU:

- Det mangler tegning på lekeplass.
- Overvann fra Tostemvegen må ledes til sluk ved avkjørsel. Det kan legges kantstein med vis 2 cm for å lede vannet. Alternativt må sluk flyttes.
- Lysmast må flyttes vekk fra svingradius, ca 1-2 m avstand fra kurve.
- Forutsetter at det blir en dialog med Haugaland Kraft ang. flytting av stolper (info)

Kommentarer fra VAR:

- Vannledning mellom 10834 og VK1 og til eksisterende ledning overtas av Karmøy kommune. Overvann, fordrøyning og spillvann blir privat.
- Vannkum 10834 må byttes til ny kum, for å få riktig forankring/fundamentering av armatur.
- Flensemuffer i kum må være strekkfaste.
- Det må vurderes spillvannskum ved påkobling til kommunal spillvannsledning, eller det må planlegges privat stakekum maks 20 m fra påkoblingspunkt (ref krav i standard abonnementsvilkår)
- Fordrøyningsmagasin: Overløp må endres, da dette går i bypass forbi struping mot kommunal ledning. Overløp kan evt gå til terreng, men må være synlig, slik at det blir oppdaget om struping går tett.
- Det må foreligge grunneieravtale for slipp av overvann på naboeiendom.
- På kartet ser det ut til å bli høydeforskjell mot nabo i øst (ved vannledning). Er det planlagt mur eller skråning? Det er ønskelig at det sendes inn lengdeprofil med terrengøyder også på dette strekket.

- **VANNMÅLER:**

VAR ønsker vannmåler som skal måle sørover på 110mm ledning. En gunstig plassering vil være i ny kum 10834. Vi betaler for oppgradering størrelse kum, og all nødvendig infrastruktur/ekstraarbeid tilknyttet vannmåler. Vannmåler og vannmålerskap kjøpes inn av oss. Legging av nødvendige trekkerør og evt nedsetting av fundament til vannmålerskap utføres av prosjektet, men betales av oss. Vår prosjektavdeling lager tegning for vannmålerkum, og vi sjekker ut tilkoblingsmuligheter strøm etc. På revisjonen av teknisk plan kan du prosjektere med 2000 mm kum og vise vannmåler på stikk mot sør.

Oppdaterte tegninger sendes postmottak for ny gjennomgang og godkjenning.

Med hilsen

Berit Thuestad
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.