

Karmøy kommune
post@karmoy.kommune.no

10. januar 2023

Vedr. doknr. 22/1187-19 – gnr. 22 bnr. 163 og 164

Jeg er blitt kontaktet av eierne av bnr. 163 og 164 i forbindelse med at de har mottatt brev datert 06.12.2022, med redegjørelse for videre saksgang. Her fremgår det at fristen for å rive de aktuelle tiltakene er 01.02.2023.

Parallelt med dette har tiltakshaverne fått brev fra kommunen hvor det er varslet oppstart av planarbeid for området hvor den helhetlige arealbruken skal vurderes. Videre har de mottatt varsel om forbud mot tiltak.

Det er på denne bakgrunn åpenbart at det er uklart hvordan endelig fremtidig arealbruk blir for disse to eiendommene. Det som imidlertid fremstår som klart er at det i denne reguleringsplanen vil bli fastsatt en byggegrense mot sjø, og at det vil få betydning for hvilke tiltak som vil/skal bli godkjent på bnr. 163 og 164.

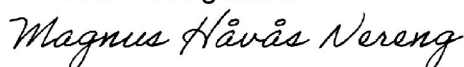
Det fremstår da som både urimelig og uhensiktsmessig å tvinge igjennom riving av et tiltak som det er vel mulig at kan være ihht gjeldende plan når den nye reguleringsplanen er vedtatt. Bnr. 163 og 164 ber derfor om utsatt frist til å rive tiltaket frem til den nye reguleringsplanen er vedtatt, slik at man kan se om det er mulig å søke om å få godkjent hele eller deler av tiltaket da. For bnr. 163 og 164 fremstår dette som en rasjonell måte å håndtere saken på. De viser også til at tiltaket ikke er til fare eller særlig ulempe slik det ligger i dag, og at det derfor ikke haster med å få tvunget igjennom en riving.

De viser også til at det er en stor mengde lignende tiltak i Ferkingstad havn som kommunen ikke har fortetatt seg noe som helst overfor. Når det nå skal omreguleres i området får disse antageligvis anledning til å søke sine tiltak godkjent etter ny plan. Dette bør bnr. 163 og 164 få en mulighet til, selv om de var de som det tilfeldigvis ble igangsatt ulovlighetsoppfølning overfor først.

Til slutt viser bnr. 163 og 164 også til at det bør være en viss symmetri mellom at kommunen nedlegger et vedtak mot ny tiltak i påvente av reguleringen og kommunens krav om at eksisterende tiltak skal rives.

Siden fristen for riving nærmer seg, ber jeg om en tilbakemelding på dette så hurtig som mulig.

Med vennlig hilsen



Magnus Håvås Nereng
Advokat

Karmsundgata 72, 6. etasje, 5529 Haugesund | www.eikesdal.com | Medlemmer av Advokatforeningen

Rune Lande
Advokat og statsaut. revisor
Tlf. 901 25 698
lande@eikesdal.com
Org.nr. 962 444 040

Gunstein Sveinall
Advokat
Tlf. 977 36 544
sveinall@eikesdal.com
Org.nr. 991 586 792

Marit Wathne
Advokat
Tlf. 993 75 779
wathne@eikesdal.com
Org.nr. 913 795 873

Maria Oftedal
Advokat og sivilingeniør
Tlf. 959 24 751
oftedal@eikesdal.com
Org.nr. 914 769 302

Magnus Håvås Nereng
Advokat
Tlf. 975 67 375
nereng@eikesdal.com
Org.nr. 922 576 645

Hallvard Totland
Advokat
Tlf. 415 19 603
totland@eikesdal.com
Org.nr. 925 083 003