



Skude Bygg Eiendom As

Dato: 12.01.2023

Storamyrr 20

Dokumentnummer: 22/10927-2

4280 Skudeneshavn

Deres referanse:

Saksbehandler: Håvard Storegjerd

Gnr. 15, bnr. 565 - Tilbakemelding om mangler - Seksjonering

Tiltak: Seksjonering

Adresse: Gbnr: 15/565 Esebjør>

Vi viser til din søknad om Seksjonering som er mottatt hos oss 19.12.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

1) Du må sende inn søknad med signatur fra hjemmelshaver

- Mangler underskrift i punkt 10.

Aktuelt regelverk

Lov om eierseksjoner § 11

2) Du må ordne opp i eiendomsforholdene

- Bygget går inn på gnr. 15, bnr. 1077 og gnr. 15, bnr. 1076. Et seksjonert bygg kan bare ligg på et gnr/bnr. Eiendomsforholdene må derfor ordnes opp slik at hele bygget ligger på gnr. 15, bnr. 565.

Aktuelt regelverk

Lov om eierseksjoner § 11, andre ledd, bokstav b

3) Du må sende inn plantegninger

Søknad om seksjonering skal ha vedlagt plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft, som tydelig angir grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnumrene og bruken av de enkelte rommene.

- Vinduer er endret i seksjon 12. Ny plantegning må sendes inn. Bodene ved siden av TB snr.4 og TB snr. 14 i parkeringskjelleren ligger som fellesareal. Er det meningen? Kan ikke se at seksjon 15 har fått bod i parkeringskjelleren.

Aktuelt regelverk

Lov om eierseksjoner § 11, andre ledd, bokstav c

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Frist for å sende inn supplerende dokumentasjon er satt til 02.02.2023. Dersom du ikke sender inn dokumentasjon innen fastsatt frist, kan kommunen avvise kravet, jf. matrikkelforskriften § 6.

Med hilsen

Håvard Storegjerde
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.