

Fra: Knut Magnus Haavik <kmh@advokatanelhh.no>
Sendt: 11.01.2023 19:42:13
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: ninakjaer@me.com, Torbjørg Haavik <Torbjorg.Haavik@haavikinest.no>
Emne: VS: gnr 85 bnr 82 og gnr 85 bnr 261

Karmøy kommune v/Reidar Kvinnesland.

Jeg viser til min forespørsel til KK i dag, og meget rask tilbakemelding, se vedlagt brev fra fagansvarlig byggesak.

Mitt spørsmål er hvor mange m2 det kan være snakk om når det gjelder selve garasjearealet min far har bygget inn på gnr 85 bnr 82? Det er kun selve garasjearealet som skal grensejusteres. Fagansvarlig Trovåg Hansen skriver i sitt brev at det må maksimum være snakk om 54m2. Det er altså ikke hele det skraverte feltet, men kun bygningsmassen som går inn på gnr 85 bnr 82. En annen ting jeg merker meg nå er at arealet er markert med gult og ikke grønt. Har det noen betydning her?

Takk på forhånd for din tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Advokat Knut Magnus Haavik

ADVOKATENE

LEA - HAAVIK - HELLAND – FALKEID
Haraldsgt. 125 | PB 490, 5501 Hgso
T: 40 41 79 48 |
E-post: kmh@advokatanelhh.no
<https://www.advokatanelhh.com/>



CONFIDENTIALITY NOTICE:

This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

MEDELEMSFORDELER:



Fra: Knut Magnus Haavik
Sendt: 11. januar 2023 11:59
Til: post@karmoy.kommune.no
Kopi: ninakjaer@me.com; Torbjørg Haavik <Torbjorg.Haavik@haavikinest.no>
Emne: VS: gnr 85 bnr 82 og gnr 85 bnr 261

Jeg beklager, men det er arealet øst for garasjen som ikke er del av saken, kun arealet som berører garasjen. Verken mer, eller mindre.

Med vennlig hilsen
Advokat Knut Magnus Haavik

ADVOKATENE

LEA - HAAVIK - HELLAND – FALKEID

Haraldsgt. 125 | PB 490, 5501 Hgsd

T: 40 41 79 48 |

E-post: kmh@advokatenelhh.no

<https://www.advokatenelhh.com/>



CONFIDENTIALITY NOTICE:

This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message.

Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

MEDELEMSFORDELER:



Fra: Knut Magnus Haavik

Sendt: 11. januar 2023 11:55

Til: post@karmoy.kommune.no

Kopi: ninakjaer@me.com; Torbjørg Haavik <Torbjorg.Haavik@haavikinvest.no>

Emne: gnr 85 bnr 82 og gnr 85 bnr 261

God dag,

Etter at vår mor døde i november 2021 har vi solgt hennes bolig i Visnesvegen 30 på Avaldsnes med gnr 85 bnr 261. Mine søstre og jeg eier fortsatt tilstøtende eiendom med gnr 85 bnr 82.

Da i solgte var vi oppmerksom på at garasjen som var bygget av vår far Olaf Haavik var plassert noe inne på gnr 85 bnr 82, og opplyste dette til kjøperne. Vi hadde den formening at vi kunne tinglyse en erklæring om at gnr 85 bnr 261 kunne ha stående del av garsjen på gnr 85 bnr 82, men fikk ikke dette tinglyst hos Kartverket da gnr 85 bnr 82 er NLF område.

Dette har blitt en tvist som vi ønsker å løse ved at det foretas en grensejustering slik at den del av garasjen som står på gnr 85 bnr 82 bli del av gnr 85 bnr 261. Jeg viser til vedlagt kart hvor det skraverte arealet er det som saken gjelder. Dog med unntak for det som gjelder arealet vest for garasjen.

Jeg ber om å få opplyst hva som er enkleste måte å bringe dette i orden på, og hvilke kostnader som er involvert.

På forhånd takk for snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen
Advokat Knut Magnus Haavik

ADVOKATENE

LEA - HAAVIK - HELLAND – FALKEID

Haraldsgt. 125 | PB 490, 5501 Hgisd

T: 40 41 79 48 |

E-post: kmh@advokatenehh.no

<https://www.advokatenehh.com/>



CONFIDENTIALITY NOTICE:

This e-mail may contain confidential, privileged information and is intended only for the individual named herein. If you are not the correct addressee you should not disseminate, distribute copy or otherwise make use of this message. Please notify the sender immediately if you have received this e-mail by mistake and delete it from your system.

MEDLEMSFORDELER:

