



Nabovarsel vedr. søknad om tillatelse i ett trinn for gbnr. 119/448, Vormedal.

På vegne av tiltakshaver har vi utarbeidet nabovarsel om søknad tillatelse i ett trinn for terrenginngrep og opparbeiding av uteareal, midlertidig plassering av brakker (inntil 3 år) og inngjerding av opparbeidet uteareal. Området skal benyttes til utvendig lagringsplass i forbindelse med byggearbeider inne på industriområdet til IFF DuPont på Vormedal. Brakker plasseres også i forbindelse med andre byggeprosjekter inne på virksomhetens inngjerdete områder.

Gjeldende plan: Vestre Mykje

Formål: kontor/industri

Andre planer: kommuneplanens arealdel. Formål: næringsvirksomhet

Området som søkes opparbeidet utgjør: 1201 m²

BYA midlertidige brakker: 161 m²

1. Generelt

Inne på industriområdet til IFF DuPont er det få tilgjengelige arealer, og man har behov for å utvide lagringsmulighetene i forbindelse med diverse prosjekter. I denne sammenheng ønsker man nå å ta i bruk ubebygde arealer til dette formålet. Terrenget vil tilpasses for å kunne benyttes til utendørs lagring, og man skal gruslegge og gjerde inn området.

Det vil også være nødvendig å plassere en midlertidig brakkerigg utenfor det opparbeidete og inngjerdete området.

Vedlagte tegninger viser tiltaket samt planlagte terrenginngrep. Sort strek i terrengprofiler markerer nytt terreng, grønne linjer markerer eksisterende.

2. Trafikkavvikling

Trafikk påvirkes ikke av tiltaket.

3. Avklaringer andre myndigheter

Arbeidstilsynets samtykke vedlegges søknad om igangsetting.

4. Dispensasjonssøknad

Tiltaket utløser ikke krav til dispensasjoner.

Martin Vevatne
Petter J. Rasmussen AS

Dato: 09.01.2023