

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 2667

Prosjektnavn: Snikspynten 27

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
123	241	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KARMØY

Adresse Snikspynten 27, 5545 Vormedal
Bolig B1-8

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Oppsett av carport - Erklæring manglende ansvarsretter

REDEGJØRELSE:

Har allerede godkjent byggesøknad for oppsett av enebolig - ref saksnr 20/2667-2. Denne søknaden omhandler en endring - at vi vil lage til en carport - Samt erklæring av manglende ansvarsretter

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Berge Sag og Trelast AS

Kontaktperson: Anne Elisabeth Jensen

Telefon:

Mobiltelefon: 91555435
E-postadresse: bergesag@bergesag.no
Adresse: Haukeliveien 676 , 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022

TILTAKSHAVER

Navn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Kontaktperson: Anne Elisabeth Jensen
Telefon: 53775400
Mobiltelefon: 91555435
E-postadresse: annej@bergesag.no
Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Detaljregulering for Bygneshalvøya sør - 5081
Reguleringsformål Boligbebyggelse
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 60 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom

313

m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+	Areal som skal legges til	0	m ²
=	Beregnet tomteareal	313	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	187,8	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	110,51	m ²
+	Parkeringsareal	0	m ²
=	Sum areal	110,51	m ²

GRAD AV UTNYTTING

	Beregnet grad av utnyttning	35,31	%
--	-----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

	Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
	Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

	Flom (TEK §7-2)	Nei
	Skred (TEK §7-3)	Nei
	Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

	Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
	Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

ANN ELISABETH VISNES JENSEN på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Soldalen - B1-7 - 12 - SITUASJON MED KOORDINATER - rev A - 1.04.2020.pdf
46868 - Snikspynten 27 - fasader - med carport - 16.12.2022.pdf
46868 - Snikspynten 27 - planer og snitt - med carport - 16.12.2022.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221222-1049.pdf
G2_Felles innskannet ansvarserklæring.pdf
Ansvarsrett Rørlegger PRO-UTF.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_HAUGALAND BYGGEKONTROLL AS.pdf
Ansvarsrett PRO Betong, radonsikring, grunntrykk, bygningsfysikk.pdf
Ansvarsrett PRO Betong, radonsikring, grunntrykk, bygningsfysikk.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BERGE SAG FAGBYGG AS.pdf
Ansvarsrett betong.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MURERFIRMA BREITVE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NYGÅRD TAK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_FLEXIT AS.pdf
Nabovarsel-20221222-1049.pdf