

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Villa Mo

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	1 059	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Stenderveien , 5515 Karmøy		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig
Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Elisabeth og Ole Jørgen Mo

Telefon: 95269851
95269851

E-postadresse: ole-jorgen.mo@optimera.no

Adresse: Jomfruvegen, 5542 Karmsund

Kontaktperson:

Navn: Ole Jørgen Mo

Telefon: 95269851
95269851

E-postadresse: ole-jorgen.mo@optimera.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: VIKANES BUNGUM Arkitekter AS
Telefon: 90605494
E-postadresse: velde@vikanes-bungum.no
Adresse: Postboks 358, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 988889164
Kontaktperson:
Navn: Regine G. Velde
Telefon: 90605494
90605494
E-postadresse: velde@vikanes-bungum.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt følgebrev

FØLGEBREV

Se vedlagt følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlagt følgebrev

Begrunnelse

Se vedlagt følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Se vedlagt følgebrev

Begrunnelse

Se vedlagt følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	502 Norheimskogen
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent tomteutnyttelse (%TU)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0,1 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	674 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	674 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,67 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	171,1 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	189,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	28,06 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 3

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

REGINE GRØNNESTAD VELDE på vegne av VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.01.2023 10:14:20 AR530117389

Filvedlegg:

A10-41 Plan 1 etg.pdf
A01-21 Situasjonsplan.pdf
Erklæring om veirett mv (1).pdf
A30-42 Fasade Nord og Sør.pdf
A30-41 Fasade Øst og Vest.pdf
A81 3D illustrasjon.pdf
A10-41 Plan 1 etg.pdf
A10-42 Plan Underetasje.pdf
A20-41 Snitt A-A.pdf
01 Følgebrev nabovarsling.pdf
01 Følgebrev nabovarsling.pdf
01 Følgebrev søknad.pdf
01 Følgebrev søknad.pdf
nabovarsel_kvittering (2).pdf
ansvar vikanes bungum arkitekter as - pro arkitektur.pdf
nabovarsel (2).pdf
Signert nabovarsel.pdf