



Advokat Magnus Håvås Nereng As

Dato: 18.01.2023

6. etasje Karmsundgata 72

Dokumentnummer: 22/1364-18

5529 Haugesund

Deres referanse:

Saksbehandler: Åsne Klokkestuen Odéen

## Gnr. 22, bnr. 163 - Svar på anmodning om utsatt frist

Viser til brev av 10.01.2023 der det bes om utsettelse av frist for å rette det ulovlige tiltaket på gnr. 22 bnr. 163.

Ettersom eiendommen omfattes av det midlertidige forbudet mot tiltak som er vedtatt for Ferkingstad havn og arbeidet med ny reguleringsplan er påbegynt utsettes fristen for å rette det ulovlige tiltaket til **tre måneder etter** at ny reguleringsplan er endelig vedtatt for Ferkingstad havn.

### Vilkår for utsatt frist

For at det skal være adgang til å rette tiltaket ved å søke om godkjenning må imidlertid de privatrettslige forholdene være i orden. Plattingen som saken gjelder er bygget delvis på gnr. 22 bnr. 138 som eies av Karmøy kommune. Bruk av annen manns eiendom krever at det er gitt samtykke til dette. Dersom tiltakshaver ønsker å beholde hele plattingen slik den er bygget, må det dermed avklares med kommunens eiendomsavdeling at tiltakshaver har rett til å bruke deler av eiendommen.

Utsettelsen gis derfor på vilkår om at det avklares med eiendomsavdelingen om rett til bruk av del av gnr. 22 bnr. 138 innen **31.03.2023**.

Eiendommen med gnr. 22 bnr. 138 er også regulert til LNF formål og vi gjør oppmerksom på at det må søkes dispensasjon fra LNF formål selv om det reguleres byggegrense mot sjø i den nye reguleringsplanen.

Med hilsen

Åsne Klokkestuen Odéen  
Juridisk rådgiver

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Berit Ådland

Hans Sverre Ådland

STAVAVEGEN 112

STAVAVEGEN 112

4274

4274

STOL

STOL