



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 12
Bruksnummer: 512

Utskriftsdato/klokkeslett: 12.01.2023 kl. 11:35

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 12.01.2023
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 12 / 512	2 640 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		270861	TVEDT LARS		Sevlandvegen 50 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576282	283288		2 640 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	25.11.2022 22/8435-Oppmålingssak 22/6666-Delings sak	Tinglyst		12.01.2023	kjarrune 12.01.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/140	-2 640	
		Mottaker	1149 - 12/512	2 640	
		Berørt	1149 - 12/3	0	
		Berørt	1149 - 12/92	0	
		Berørt	1149 - 12/326	0	
		Berørt	1149 - 12/338	0	
		Berørt	1149 - 12/457	0	

Landmålernummer **Navn**
KJÆRLAND RUNE

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningssnr: 9 379 576	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	14	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6576295 Øst: 283279	Bruksareal totalt:	14	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Transformatorstasjon	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	14	14	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/140

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KARMSUND KRAFTLAG		
Bygningsnr:	9 387 994		Bebygd areal: 90	Ant. boliger: 1
Løpenr:			Bruksareal bolig: 216	Ant. etasjer: 4
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
	Nord: 6576267 Øst: 283290		Bruksareal totalt: 216	Privat kloakk
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig: 0	Avløp: Privat kloakk
Bygningstype:	Enebolig		Bruttoareal annet: 0	Har heis: Nei
Næringsgruppe:	Bolig		Bruttoareal totalt: 0	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal: 0	
Energikilder:	Elektrisitet		Alternativt areal 2: 0	
	Biobrensel			
Oppvarming:	Elektrisk			
	Annen oppvarming			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	20	0	20	0	0	0	0	0
H02	0	60	0	60	0	0	0	0	0
H01	1	76	0	76	0	0	0	0	0
K01	0	60	0	60	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1270 Sevlandvegen 60	H0101	Bolig	216	4	Kjøkken	1	2	12/140

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TVEDT JACOB PEDER		4275 SÆVELANDSVIK

Bygningsnr: 9 394 575
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6576298 Øst: 283271
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
Næringsgruppe: Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 0 **Ant. etasjer:** 1
Bruksareal annet: 81 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 81 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	81	81	0	0	0	0	0

Bruksenheter

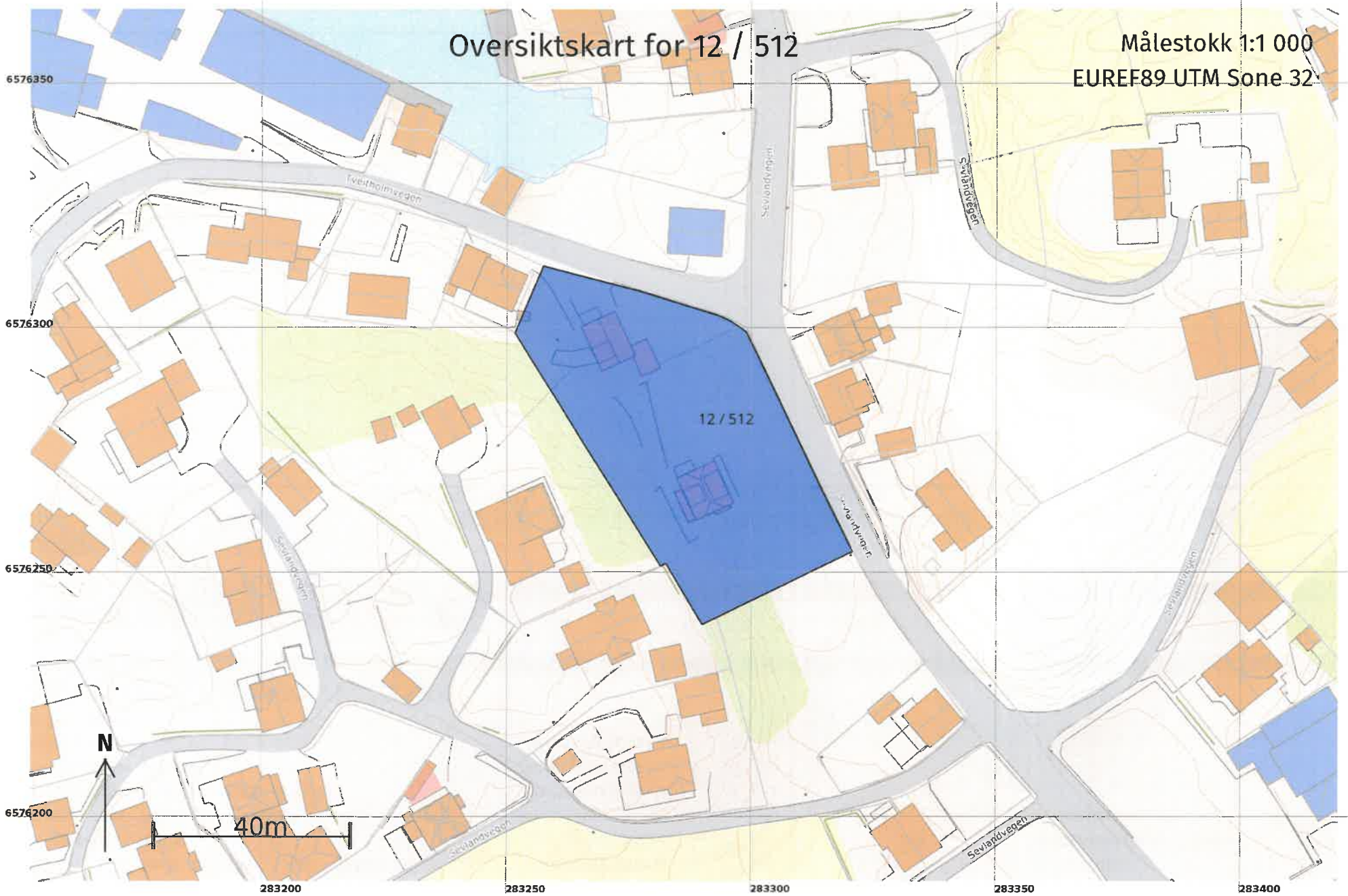
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/140

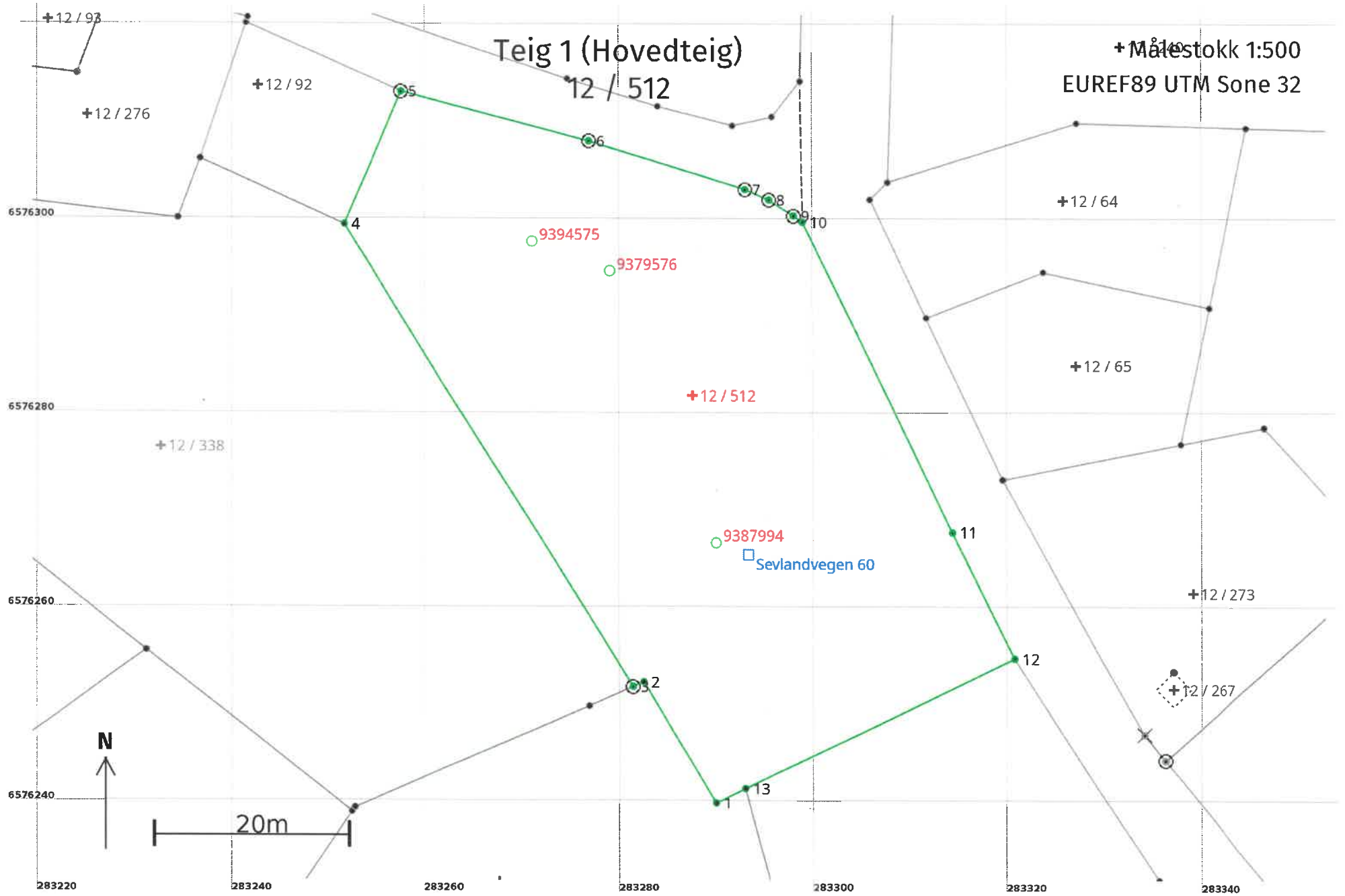
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		TVEDT JAKOB PEDER		4275 SÆVELANDSVIK

Oversiktskart for 12 / 512

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 2 640

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576282 Øst: 283288

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576240,20	283289,98	Mur 14,56	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576252,67	283282,47	Mur 1,20	Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576252,19	283281,37	Jord 56,09	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6576299,76	283251,65	Umerket 14,86		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576313,40	283257,54	Annen terrengdetalj 19,93	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576308,35	283276,81	Annen terrengdetalj 16,96	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6576303,37	283293,03	Annen terrengdetalj 2,72	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6576302,30	283295,53	Annen terrengdetalj 2,99	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6576300,66	283298,03	Annen terrengdetalj 1,11	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6576300,01	283298,93	Annen terrengdetalj 35,44	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6576268,08	283314,29	Annen terrengdetalj 14,49	Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6576255,09	283320,71	Mur 30,77	Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6576241,68	283293,02	Umerket 3,38		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	