

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 57  
Bruksnummer: 278

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.01.2023 kl. 08:18

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato:  
Skyld: 0,05  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Ja

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregn areaal for 57 / 278 med areaal av festegrunner og seksjonert uteareal	2 087,5 m2	
Beregn areaal for 57 / 278 uten areaal av festegrunner og seksjonert uteareal	2 087,5 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1149 - 57 / 278 / 0 / 1			1191 / 1644
			Matrikkelenhet 1149 - 57 / 278 / 0 / 2			453 / 1644

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562821	286093		2 087,5 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Endre egenskap	29.11.2022				1149sth 29.11.2022
Annen forretningstype					
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/278	0	
	Sentralpunkt flyttet				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Seksjonering	28.11.2022	Tinglyst		07.01.2023	1149sth 29.11.2022
Seksjonering	22/4433-Seksjonering	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Etablert/Endret	1149 - 57/278		
		Etablert/Endret	1149 - 57/278/0/1		
		Etablert/Endret	1149 - 57/278/0/2		
Grensejustering	19.01.2010	Skal tinglyses etter DL\$4-2		01.02.2010	1149emh 01.02.2010
Kartforretning med grensejustering	425/08	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/490	-53,3	
	92-293	Mottaker	1149 - 57/278	53,2	
		Berørt	1149 - 57/254	0	
Sammenslåing av matrikkelenheter	19.11.1973				
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/326	-526	
		Mottaker	1149 - 57/278	526	
Skylddeling					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/161	0	
		Mottaker	1149 - 57/278	0	
Skylddeling					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 57/108	0	
		Mottaker	1149 - 57/278	0	

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	26.04.2018 18/1529-Oppmålingssak				xiaoxia 15.05.2018
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 57/254		0
		Berørt	1149 - 57/278		0
		Berørt	1149 - 57/376		0
		Berørt	1149 - 57/490		0
		Berørt	1149 - 57/491		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	08.07.2016 16/757-Oppmå				xiaoxia 03.08.2016
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 57/278		0
		Berørt	1149 - 57/331		0
		Berørt	1149 - 57/406		0
		Berørt	1149 - 57/423		0
		Berørt	1149 - 57/489		0
		Berørt	1149 - 57/654		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	08.07.2016 16/757-Oppmå				xiaoxia 03.08.2016
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 57/125		0
		Berørt	1149 - 57/278		0
		Berørt	1149 - 57/279		0
		Berørt	1149 - 57/331		0
		Berørt	1149 - 57/406		0
		Berørt	1149 - 57/423		0
		Berørt	1149 - 57/470		0
		Berørt	1149 - 57/654		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	28.01.2010				1149emh 01.02.2010
Feilretting		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
Feilføring		Berørt	1149 - 57/125		0
		Berørt	1149 - 57/245		0
		Berørt	1149 - 57/251		0
		Berørt	1149 - 57/278		0
		Berørt	1149 - 57/279		0
		Berørt	1149 - 57/299		0
		Berørt	1149 - 57/376		0
		Berørt	1149 - 57/406		0
		Berørt	1149 - 57/490		0
		Berørt	1149 - 57/494		0
		Berørt	1149 - 57/552		0
		Berørt	1149 - 57/654		0
		Berørt	1149 - 57/655		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Postvegen	1240	25		Grunnkrets: 0507 SKUDENESHAVN Stemmelekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6562805	286084		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 11 841 791	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	4	Rammetillatelse:
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	1 826	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6562801 Øst: 286097	Bruksareal totalt:	1 826	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
<b>Bygningsendringskode:</b>	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
<b>Bygningstype:</b> Kontor- og adm.bygning rådhus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
<b>Næringsgruppe:</b> Forretningsmessig tjenesteyting	Bruttoareal totalt:	0			
<b>Bygningsstatus:</b> Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
<b>Energikilder:</b> Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
<b>Oppvarming:</b> Elektrisk					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	0	516	516	0	0	0	0	0
H02	0	0	582	582	0	0	0	0	0
H01	0	0	583	583	0	0	0	0	0
K01	0	0	145	145	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1240 Postvegen 25	H0101	Annet enn bolig	1191	0		0	0	57/278/0/1
1240 Postvegen 25	H0102	Annet enn bolig	453	0		0	0	57/278/0/2

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BANKBYGG A/S		

**Bygningsnr:** 11 841 791  
**Løpenr:** 1  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6562801 Øst: 286097  
 Bygningsendringskode: Påbygg  
 Bygningstype: Kontor- og adm.bygning rådhus  
 Næringsgruppe: Finansierings- og forsikringsvirksomhet  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 496 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 496 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse: 02.07.1984  
 Tatt i bruk: 15.07.1986  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	0	496	496	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1240 Postvegen 25		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/278

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		A/S BANKBYGG		4280 SKUDENESHAVN

**Bygningsnr:** 11 852 726  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6562808 Øst: 286071  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Transformatorstasjon  
 Næringsgruppe: Transport og lagring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 16 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 16 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	16	16	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1240 Postvegen 25		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	57/278

### Kontaktpersoner

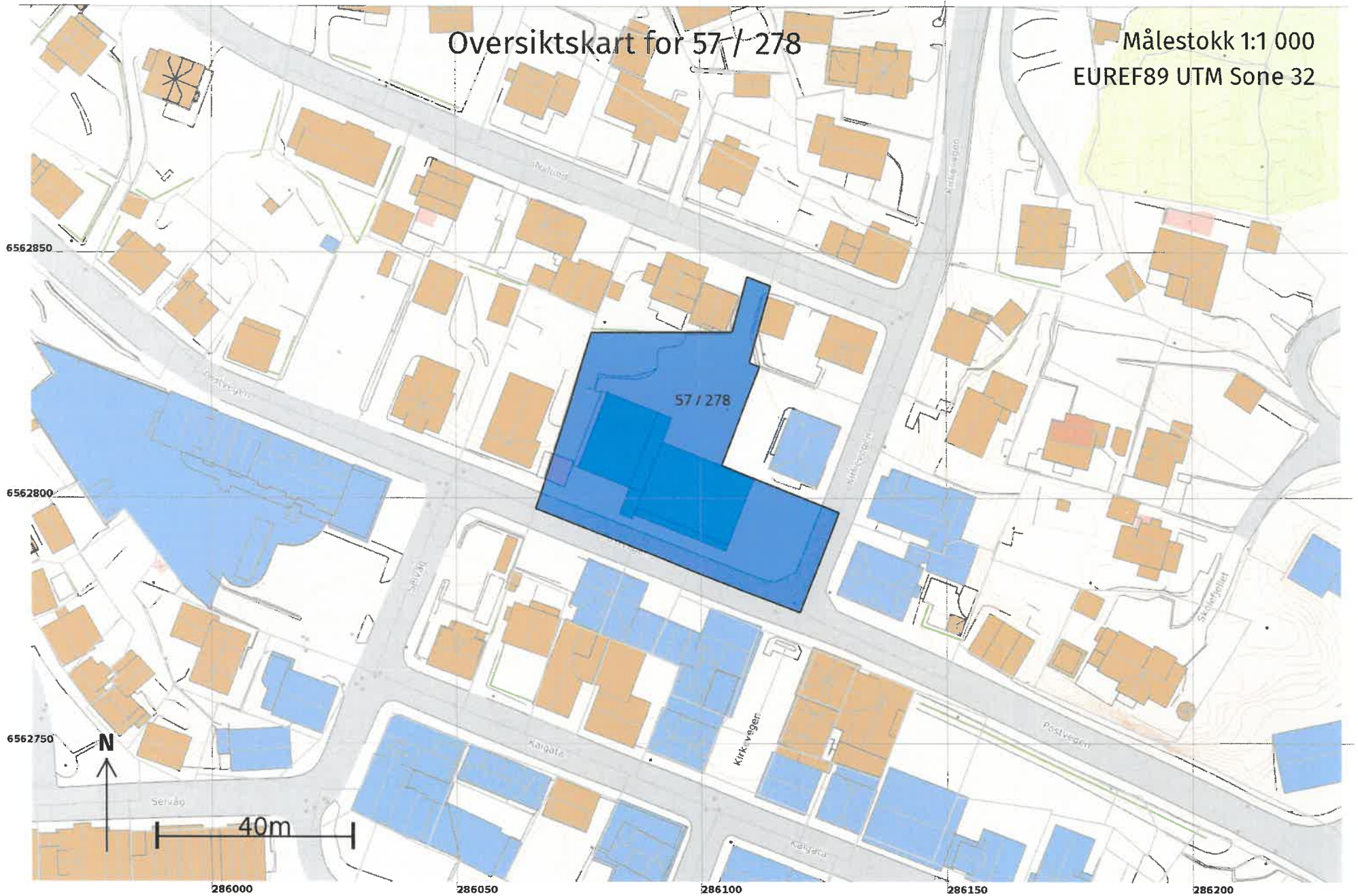
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		KARMSUND KRAFTLAG A/S		

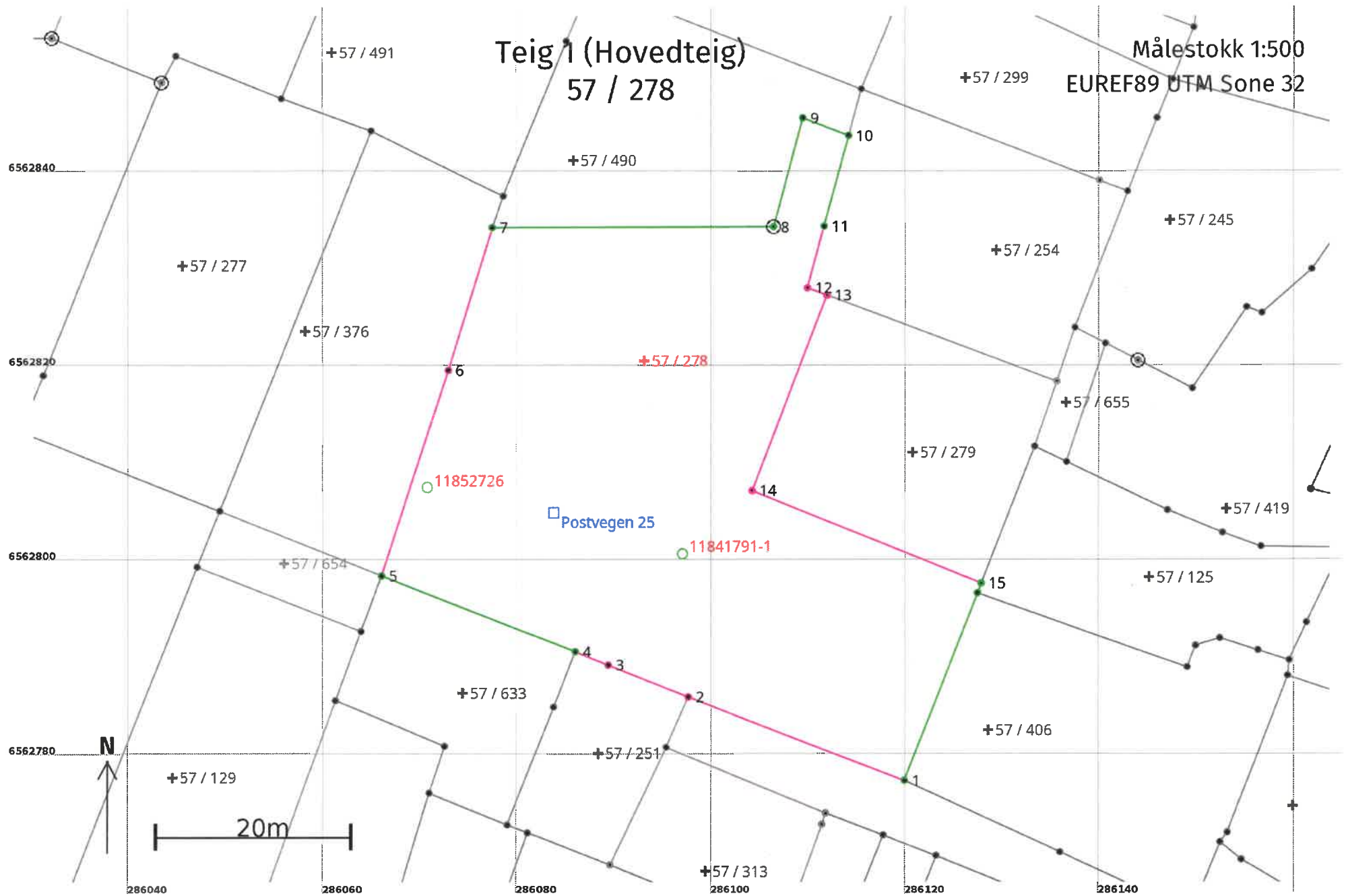
---



Oversiktskart for 57 / 278

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 2 087,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordnatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562821 Øst: 286093

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562777,69	286119,89	23,87	Umerket	69 Beregnet	10	
2	6562786,29	286097,62	8,87	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	6562789,57	286089,38	3,65	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	6562790,93	286085,99	21,42	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6562798,72	286066,04	22,28	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6562819,90	286072,97	15,34	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6562834,56	286077,49	28,96	Mur Gjerdestolpe	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6562834,64	286106,45	11,62	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6562845,86	286109,47	5,03	Umerket	69 Beregnet	10	
10	6562844,05	286114,16	9,68	Umerket	69 Beregnet	10	
11	6562834,70	286111,64	6,53	Umerket	69 Beregnet	10	
12	6562828,40	286109,94	2,14	Ukjent	69 Beregnet	200	
13	6562827,64	286111,94	21,56	Ukjent	69 Beregnet	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6562807,50	286104,25	25,39	Ukjent	69 Beregnet	200	
15	6562797,98	286127,79	1,08	Ukjent	69 Beregnet	10	
16	6562796,97	286127,40	20,69	Umerket	10 Terrengmålt	10	