Nr. 860. a.
På lager hos
SEM & STENERSEN A/S, OSLO
10-50.

Til innhefting i panteboki.

Avskrift av dagbok nr. 1898 1953
Vedlegg til
Karmsund sorenskriverembede

Skyldskifte.

Lørdag den 11 April 1953 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Kalstø
g.nr. 34 b.nr. 6 med skyld mark 1,35 i Avaldsnes herad. Skyldskifte er kravt av fru Marie H. Kalstø
som har grunnboksheimel til den eigedomen skyldskiftet gjeld¹).

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjeve skjønsmannslovnad, så nær som²) Grensekoerne blev varslet men møtte ikke.

Ved tenesta møtte³) Selger Marie H. Kalstø og kjøper Berger O. Hansen

Mennene valde til formann Nils Tuskedal

De fråskilde lutar av garden har desse grensene: ⁴)

Første skiftelinje går fra gårdens vestre hjørne av bruks no 6 følger dette bruks vestre linje i sydlig retning 34 mtr til X i berg. Herfra i østlig retning 25,75 mtr til nedsat sten m. v. Går herfra i nordlig 30,5 mtr. til nedsat sten m. v. i linje med

¹) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova).
²) Har nokon av mennene ikkje gjeve slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1—6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»
³) Om nokon av grannane eller partane skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvanda å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova).
⁴) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei sett i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengst om det og. Det må ikkje stiftast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den eigedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

Arkivverket
Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0109: Pantebok nr. 89A, 1953-1953, Dagboknr: 1898/1953

bruks No 4. Går herfra i skifte-linjen langs br. No 4 i vestlig retning 26,6 mtr. til utgangs-punktet.

Parcel No 2. En sjøhusgrund.

Skiftelinjen ligger med sjøen i nord-østlige grense av br. No. 6. Følger så skiftelinjen i vestlig-retning 10. mtr. Herfra i sydlig-retning 1. mtr. til X i jordfast-sten. Fortsetter videre i samme retning 5 mtr til merket sten m. v. Går herfra i østlig retning 10,20 mtr. X i berg. Går herfra i nordlig retning 7 mtr til utgangspunktet.

1. Er det jordbruk og skog i den eigedomen som vert bytt ? ....

2. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje skog som trengst til hus-berging og gards-tarv ? ....

3. Er det jordbruk med fjellvidd, fjellvatn, elvar og bekkjer i den eigedomen som vert bytt ? ....

4. Får kvart jordbruk som kjem fram etter skiftet, så mykje fjellvidd som trengst for bruket ? ....

Vert det svara ja på spørsmål 1 og nei på spørsmål 2, eller ja på spørsmål 3 og nei på spørsmål 4, så lyt ein dessutan svara på dei spørsmåla som no kjem:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskiftet? Ja.

6. Eller held skyldskiftemennene det får greitt at den fråskilde luten er esla til dyrkingsjord eller til byggetuft, veg, industriverk eller til andre føremål av same slaget ? ....

7. Eller vert eigedomen bytt etter § 14 i lov om odels- og åsætesretten frå 26. juni 1821 ? ....

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at ....

me di vi har funne vidare utbyting gagnlaus.[1])

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for verning og drift som det er høve til.

Skylda på de fråskilde lut~~ane~~ vart sett til 0,01 øre

Attverande skyld på hovudbølet er 1,34

De fråskilde lut fekk bruksnamnet[2]) Parcel No 1. Fredheim
~~Parcel No 2. Sjøtun~~

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber:[3])
Kostnaden bæres av kjøperen
Birger O Hansen

[1]) Stryk det som ikkje skal vera.
[2]) Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til ættenamn, om ikkje namnet høyrer til dei som er heller vanlege (sm. lov frå 9/2 1923 nr. 2 § 21).
[3]) Når det ikkje er opplyst og ingen av partane seier at det er gjort avtale om kven som skal bera kostnaden med skyldskiftet, skal mennene her ta inn avgjerd om korleis partane skal byta kostnaden seg- imellom.

Partane fekk opplysning om, at er dei misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastslege, kan dei anka skyldskiftet til overskjøn, men at ankeutsegn då lyt vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sanner, at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtyding og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastsett, att Kjøperen Birger O. Hansen skal syta for å få skyldskiftet til sorenskrivaren til tinglysing.

Nils Tarkedal   Erik S. Kolstø
Georg Lande.

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst på ....

De fråskilde lut har fått g.nr. 34 b.nr. 34

19/6-53

N.

For tinglysinga kr. ....

Avskrift av dagbok nr. 1906 1953
~~Vedlegg til~~
Karmsund sorenskriverembede

Tilsalgs hos Nils Sund

Stempel kr. 25.-

Til innhefting i panteboka.

Skjøte.

Undertegnede Johanna Tvedte
Osnes født 26-11-1908 (datum og årstall) skjøter og overdrar herved
til Lauritz Steinstø født 21-1-1918 (datum og årstall)
~~min~~/vår eiendom en hustomt
g.nr. 15 br.nr. 105 av skyld mk. 0,08 i Torvastad herred*)
~~matr. nr.~~ i ....*)
for en kjøpesum stor kr. 2300
totusen tre hundre kroner 00/00
som er avgjort på omforenet måte.

Osnes den 16-6 1953

Johanne Tvedte
Utstederens underskrift.

Vi/jeg bekrefter herved at Johanne Tvedte har underskrevet dokumentet i vårt/mitt nærvær og at underskriveren er over 21 år.

Nils Thuen.   Johannes Nilsen
(Attesten undertegnes enten av to vitterlighetsvidner eller av notarius, lensmann, forliksmann, sakfører eller autorisert eiendomsmegler.)

(Til underskrift av den annen ektefelle, forsåvidt eiendommen tilhører felleseiet og tjener til fellesbolig eller den annens eller begge ektefellers erhvervsvirke er knyttet til eiendommen; jfr. lov om ektefellers formuesforhold av 20. mai 1927 nr. 1, § 14.)

Jeg samtykker herved i skjøtningen.

Osnes den 16-6 1953.

Johannes Tvedte

Til vitterlighet:
1. Nils Thuen.
2. Johannes Nilsen

*) Stryk det som ikke passer.
NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må være påført stempel innen 1 måned etter kontraktens opprettelse.