



No. 8817 B.  
Sorenskriveri & Co. Halden.  
1-18.

Forretningsnummeret nummer.

Arbeidsdag 20. apr. 1956

SKYLDELINGSFORRETNING

Ons - dag den 20. apr. 1956 holdt undertegnede av lekmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården "Solhaug" av Kolsto g-nr. 34 h-nr. 28 av skyld 9,10 mark i Haraldanes herred. Forretningen er forlangt av Harald Mark Nikolaisen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.

Menn oppnevntes legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring<sup>1</sup> som skjønnsmenn  
Einar Kjelland, Erik T. Kolsto, Georg Lande

Ved forretningen motto<sup>2</sup> spunkligt. Dessuten selgeren:  
Harald Mark Nikolaisen og Kjøperen:  
Einar T. Kolsto

Mennene valgte til formann Einar Kjelland

Over de 22 deler av gården, som er fraakilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse<sup>3</sup>  
Utgangspunktet for den fraakilte parcell ble satt i nordvestre hjørne av gården Solhaug, h-nr 28, ved strand T. Kolsto's bruk, på østre side av bygdevegen. Fra utgangspunktet går grenselinjen ca 49 m i østlig retning i grense med h-nr 4 - Strand, Kolsto's ubrudd - deretter går en prikketegn på nordenden av denne linjen - til kors i skogen. Fra denne kors går grenselinjen i 13 m i sørlig retning langs h-nr 54 til kors i berg.

<sup>1</sup> Hvis rekvisenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvisenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraakilt. (Skylddelingslovens § 1.)  
<sup>2</sup> Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917, § 20, skal vedkommende delingsforretningen holdes underkrevne følgende erklæring, som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg foreskriver at jeg i alle saker vil stå fritt over som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.»  
N. N.  
<sup>3</sup> Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godkjent at være et gitt dem, eller for naboers velkomment og det er funnet uunødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).  
<sup>4</sup> Se skylddelingslovens §§ 3 og 6. Grensene mot naboendommer blir ikke å beskrive dersom disse eiene ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i form til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i form til stede og samtykker i beskrivelsen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tilkalle innhøide det nødvendige herom. Stiftelse av brukrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at beiftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som beiftelsen skal hvile på (lovens § 5).



Fra denne kross går grenselinje i vestlig  
 retning 45,7 m til skov m. v. ved bygdeveggen.  
 Derfra går linje i nordvestlig retning 15 m  
 langs bygdeveggen til utgangspunktet.  
 Gjøddepliktene rundt stykket faller  
 på kjøperen således: Grenselinjen mot  
 sørlig nr 28. Dessuten overtar han de  
 gjøddeplikter som selgeren tidligere har  
 hatt i de andre grenselinjene på dette  
 stykket.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *Nei*
  2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsforsødenhet? *-*
  3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *-*
  4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? *-*
- Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:
5. Har herredstyre samtykket i skylddelingen? *-*
  6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort at den parrell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet liknende syemed? *Byggetomt*
  7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åssetretten av 26. juni 1821? *-*

Det bevitnes:

a. At det ved delingen ikke er stiftet nytt fellesskap. Dog har vi samtykket i, at av utmarka kan

nyttes i fellesskap av idet vi har funnet videregående deling utjænlig.<sup>1</sup>

b. At hvert bruk har fått en så hensiktsmessig form for fredning og nytte som forholdene tillater.

Skylden for de fraskilte deler ble satt til *0,02 mark*  
 Hovedbolets gjævarende skyld utgjør *0,08 mark*  
 De fraskilte deler er gitt bruksnavn *'Lambheim'*  
 Bestemmelse angående kostnadene ved forretningens avholdelse og tinglysing:  
*Kjøperen holder disse kostnadene*

<sup>1</sup> Det som ikke passer strykes.  
<sup>2</sup> Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer ubestemte (jf. lov av 9. februar 1923, nr. 2 § 21).  
<sup>3</sup> Hvis det ikke opplyses eller påstås fra noen av partene å være truffet avtale om hvem som skal bære kostnadene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forrettningen lauta bestemmelse om, hvorledes kostnadene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påranke til overskjønn, for så vidt angår skyldsettelsen og den deling som ble foresatt i marken, og at begjæring om dette må være lagt fram for sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Guus Kjekland* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

*Guus Kjekland Erik S. Sletto Georg Rande*  
Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g.-nr. *84* b.-nr. *89*

*SV*

Arskrift av dagbok nr. 1304 1956  
Medtryk til  
Karmsund sorenskriveris arkiv

### Skyldskifte.

Den 24 april 1956 heldt underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Norheim gr.nr. 24 b.nr. 4 med skyld mark 0.03 i Torvastad herad. Solveig Michaud og Karin Torget har kravt skyldskifte og har grunnbokshelme til eiendomen.)

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannsløvnad ~~sk~~ eller

Desse møtte: Seljarane v/Jacob Blixhavn og kjøparen Ragnar Eilartsen

Til formann vart vald Gunnar Hetland

Grensene)

til den utskilde part en

Frå no nedsett stein m.v. ved Norheim-Spannevegen går linna i sudleg retning langs vestre sida av veg inn til bnr.146 (Alvhild Wasge) 28.5 meter til no nedsett stein m.v. i grensa med bnr.146. Fylgjer grensa for dette bruk i vestleg retning 21.5 meter til før nedsett stein m.v. i nordvestre hyrna av bnr.146. Bøyer so i nordleg retning og går 30 meter til no nedsett stein m.v. ved Norheim-Spannevegen og fylgjer denne i aust 21.5 meter til utgangspunktet.

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnbokshelme, eller det er sagt dom for at han eig den utskilde eiendomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik løvnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 18 1917, skal han før tenesta tek til, skrive under si fråsegn med denne ordlyd: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvittigfullt og etter beste overtydning. .... den .... (underskrift)» Denne fråsegna skal sendast til sorenskriveren saman med skyldskiftedokumentet.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skrive om det er prova at det er varisk. Like eins om det er grannar ein har funne det utruvande å varisa §§ 2 og 8 i skyldskiftelova.
- 4) Blå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skrive gransene mot grannseiendomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjelve markeskiilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må det her skrivast det som trengst. Det må ikkje skilast brukarrett eller servitut i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnbokshelme til den eiendomen heftet gjeld (§ 2 i lova).

Nr. L. 355. Norsk Skjemeforlag, Bergen