



No. 99 A.
Bokstevn & Co. Halden.
1-54.

Plannummeret landet

1602/56

SKYLDELINGSFORRETNING

Nær - dag den 30. apr. 1956, holdt undertegnede av lensmannen oppnevnt menn skylddelingsforretning over gården Kolsås
g.-nr. 34 h.-nr. 7 av skyld 147 mark i Svendsens
herred. Forretningen er forlangt av Svend S. Kolsås

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt:

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring¹ som skjønsmenn
Tinnvold Jelland, Georg Sande og Svend S. Kolsås.
Svendsen, Svend S. Kolsås

Ved forretningen møtte: ovennevnte skjønsmenn, dessuten
selgeren: Svend S. Kolsås og kjøperen: Jakob Berge.

Mennene valgte til formann Tinnvold Jelland

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse:

Fra sørvestre hjørne i Svend S. Kolsås
eiendom, h.-nr. 7, på østre side av bygdevegen
i skjevingspunktet mot en privatveg, ble
målt 25,25 m i østlig retning, langs sør-
kanten av privatvegen, til utgangspunktet
i stein m. d. tra til gangspunktet for grense-
linja for det fraskilte stykket, ble målt
60,9 m i østlig retning til stein m. d.
Denne linje følger den gamle grenselinje mellom

¹ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved den er kjent eiendomsforretting til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)
² Hvis noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917, § 20, skal vedkommende for forretningen holdes underskrive følgende erklæring, som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil infore mitt verv som skjønsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.»
N. N.
19

³ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godkjent at varsel er gitt dem, eller for nabosens vedkommende om det er funnet uansvarlig å varsle dem (skylddelingslovens § 2 og 3).
⁴ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboendommer blir ikke å beskrive dersom disse sine ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tilkne innholdet det nødvendige herom. Stillelse av brukarettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at hofteisen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som hofteisen skal hvile på (lovens § 5).

br. nr. 4 og br. nr. 6. Fra denne stein går grenselinja i nordvestlig retning 22 m til skoten m. v. Fjæres går ligger i vestlig retning 57 m til skoten m. v. Deretter i nordlig retning 22 m til utgangspunktet.

Stykket er ca 1,25 da.

- 1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *Nei*
 - 2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsførsel?
 - 3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?
 - 4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?
- Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:
- 5. Har herredstret sauttykket i skylddelingen?
 - 6. Eller finner skylddelingsmennene det godt gjort at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet liknende øyemed? *Hjortomt*
 - 7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsatesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:
a. At det ved delingen ikke er stiftet nytt fellesskap. Dog har vi sauttykket i, at av utmarka kan

nyttes i fellesskap av
idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹

b. At hvert bruk har fått en så hensiktsmessig form for fredning og nytte som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte delen ble satt til *0,02 mark*

Hovedbolets gjenværende skyld utgjør *1,85 mark*

Den fraskilte delen er gitt bruksnavn² *"Lukikken"*

Bestemmelse angående kostnadene ved forretningens avholdelse og tinglysing:
Kjøperen betaler disse kostnadene.

¹ Det som ikke passer strykes.
² Som bruksnavn skal ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jf. lov av 9. februar 1923, nr. 2 § 21).
³ Hvis det ikke opplyses eller påstås fra noen av partene å være truffet avtale om hvem som skal bære kostnadene ved forretningens avholdelse, skal nemmene i forretningen inni ta bestemmelse om, hvorledes kostnadene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påskes til overakjønn, for så vidt angår skyldsettelsen og den deling som ble foretatt i marka, og at begjæring om dette må være lagt fram for sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at kjøperen Jakob Berge skal besøge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Arnar Gjelland Erik S. Kolseth Georg Rønne

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

De fraskilte del har fått g-nr. 34 b-nr. 60 19/18

N

Arskifte nr. 1603 1956
Arskifteramt
Command arskriverambete

Skyldskifte.

Stempelmerke kr.5.-

Skjøtte.

Underskrevne Andreas Natvig, født 25/11 1885, skjøtter og overdrar til Jakob Råde, født 28/2 1912 en hyttetomt som ved skylddelingsforretning tingl. 1/9 1956 har fått betegnelsen Tuestad gnr. 82 bruksnr. 55 og en skyld av 1 øre i Avaldnes herred.

Kjøpesummen kr. 100.- ethundre kroner er betalt.

Tomten har rett å bruke gårdsveien fram til byggleveien.

Gjerdeholdet påhviler tomten.

Tomten overdras fri for pengeheftelser.

P. t. Haugeaund den 19. mai 1956.

Andreas Natvig.

Vi bekrefter at Andreas Natvig har skrevet under skjøtet i vårt navn og at han er over 21 år.

Helge Sørvaag.

1. Den som kjøper eller overtar eiendom som er belastet med pant eller annen skyld, er forpliktet til å undersøke gjeldssituasjonen og å sikre seg mot å bli påført skyld. Dette gjøres ved at kjøperen eller overtarer utfører en skylddelingsforretning hos sorenskriveren. Ved denne forretningen blir gjeldssituasjonen undersøkt, og kjøperen eller overtarer blir gjort kjent med gjeldssituasjonen og kan påskes til overakjønn. Kjøperen eller overtarer kan også påskes til å betale gjeld som er påført den kjøpte eller overtatte eiendommen. Kjøperen eller overtarer kan også påskes til å betale gjeld som er påført den kjøpte eller overtatte eiendommen av tidligere eiere. Kjøperen eller overtarer kan også påskes til å betale gjeld som er påført den kjøpte eller overtatte eiendommen av tidligere eiere. Kjøperen eller overtarer kan også påskes til å betale gjeld som er påført den kjøpte eller overtatte eiendommen av tidligere eiere.