



Byggtorget Sandve Trelast As

Dato: 16.01.2023

Storamyr 2

Dokumentnummer: 20/24338-5

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilsynsrapport - Dokumenttilsyn - Utvidelse av båthavn, mudring og bygging av kai - gnr. 38, bnr. 163 - Trodlaskarvegen

Tiltak:	Utvidelse av båthavn, mudring og bygging av kai	
Byggested:	38/163	Trodlaskarvegen
Tiltakshaver:	Syre Båtforening	
Ansvarlig søker:	Byggtorget Sandve Trelast As	

Viser til varsel om dokumenttilsyn av 30.11.2022. Etterspurt dokumentasjon og redegjørelse er mottatt innen fristen. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Informasjon om saken

I vedtak av 07.03.2019 ble det gitt tillatelse til mudring av sjøområde, utvidelse av båthavn og bygging av kai.

Under en telefonsamtale med ansvarlig søker i september 2022 kom det frem at arbeidene var utført av Vassbakk & Stol AS. Vassbakk & Stol AS hadde ikke erklært ansvarsrett i saken.

Ut fra flyfoto fra 2021 ser vi at kai og pir er ca. 3 meter feilplassert i sørvest. Tiltaket er da plassert i strid med gjeldende reguleringsplan. Pir går utenfor planområdet.

Det foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i saken.

Mottatt dokumentasjon

- Melding om endring/opphør av ansvarsrett, oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for de ansvarlige foretak i saken.
- Redegjørelse for feilplassering og tiltaksplan (planendring).

Kommunens vurdering av innsendt redegjørelse/dokumentasjon

- Vi ser at innsendte ansvarsretter er signert i 2020. Erklæring om ansvarsrett skal sendes kommunen før foretakene kan påbegynne arbeidet. Viser til byggesaksforskriften § 5-3 med veiledning. Det er beklagelig dersom dere har fått annen tilbakemelding fra kommunens saksbehandler.
- Vi har fått bekreftet fra kommunens planavdeling at Omega Plan har hatt kontakt vedrørende en planendring. Det har ikke vært noe formelt oppstartsmøte, kun et kort møte via Teams.

Dersom en planendring blir godkjent, må det søkes om endring av tillatelsen.

Sanksjoner og andre reaksjoner fra kommunen

Overtredelsesgebyr vurderes. Andre sanksjoner vurderes dersom planendring og/eller søknad om endring av tillatelse ikke godkjennes.

Frist for tilbakemelding

Har dere merknader til tilsynsrapporten er frist for tilbakemelding 3 uker fra mottatt dato.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Karmøy Kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Syre Båtforening	Kaigata 26	4280	SKUDENESHAVN
Vassbakk & Stol As	Postboks 63	4291	KOPERVIK