

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.01.2023 19:28:01 AR530003274

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Jovikvegen 60, 4276 VEAVÅGEN,		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
3	254	0	0
<b>Eier:</b>	STORESUND JAN ROAR		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - Annet
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Endring av molo.

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Mindre endring av moloutforming, der tidlegare godkjent forlengelse med 10 m (saksnr 2014/2159) vert revidert, slik at moloen vert innkorta og knekt lengre mot aust. Hop mellom kai og molo vert auka frå 6,0 til 8,0 breidde i sørvest / indre del, medan avstand frå molo til landside også vert 8,0 m ved innsegling i nordaust.

11.01.2023 19:28:01 AR530003274

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Reguleringsplan for Jovikvegen - planid. 2087.

### Begrunnelse:

Moloen fell innanfor fleire regulerte føremål. Den delen som ligg innanfor kombinert formål industri/lager mv er i samsvar med reguleringsplanen § 1 (sjørelatert verksemd). Plasseringa og breidda av moloen er justert grunna lokale forhold, og behov for lagvis oppbygging i tråd med preaksepterte løysingar for molobygging. Grunna desse justeringane søkjer ein om dispensasjon for den delen av moloen som fell innanfor grøntstruktur § 12 og hamneområde i sjø o\_HIS1 og § 11. Det er i reguleringsplanen regulert inn eit smalt grøntområde, som har vore meint å fungere som moloen si ytterside, denne funksjonen vert no i praksis flytta omlag 6-7 m lengre nordvest. Likeeins må ein ta i bruk regulert hamneområde for å få ei god moloavslutning og oppbygging, men det regulerte hamneområdet sin funksjon vil verte vidareført som i dag.

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse:

Plan- og bygningslova § 1-8 byggjegrænse mot sjø for arealføremål der dette ikkje er fastsett i plan.

### Begrunnelse:

Moloen si breidde vert søkt i tråd med slik den er etablert i dag. Omsøkte løysing vil vesentleg redusere lengda, og samla utfyllingsvolum av tidlegare godkjent molo. Moloen får no ei betre oppbygging enn opphavleg omsøkt situasjon i 2011 og 2014. Innkortinga gjev også ein molo som byggjer meir på naturgjeve, grunnare sjøbotn, og dermed også redusert behov for massar/utfylling.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan  
Navn på plan: Jovikvegen - planid. 2087

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Fimbul AS v/ Kristian Råsberg  
E-post: krasberg@gmail.com  
Telefon: 99210109

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FIMBUL AS  
Organisasjonsnummer: 991642900

**E-post:** krasberg@gmail.com  
**Postadresse:** Fjellvegen 13B, 5694 Onarheim

## Nabovarselet er signert av

KRISTIAN RÅSBERG på vegne av FIMBUL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.01.2023 19:28:01 AR530003274

11.01.2023 19:28:01 AR530003274

Filvedlegg:

D1-situasjonskart-rev.pdf

D2-situasjonskart-plan-rev.pdf

E1-molo-teikn-snitt-plan.pdf