



Anne Synnøve Bakken

Kvalavågvegen 551

4264 KVALAVÅG

Dato: 13.01.2023

Dokumentnummer: 23/56-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Kjell Kristian Mydland

Tiltaket er ikke ulovlig - etablert boenhet - gnr. 75, bnr. 202 - Kvalavågvegen 551

Vi har blitt gjort oppmerksom på en etablert boenhet på eiendom med gnr. 75 bnr. 202.

Informasjon om saken

Kommunen har vurdert saken. Vi har kommet fram til at tiltaket ikke er ulovlig og at det ikke er grunnlag for å forfølge saken videre.

Bakgrunn:

Byggetilsynet i Karmøy kommune ble gjort oppmerksom på at det er etablert en egen boenhet i første etasje på gnr./bnr. 75/202. Ved videre undersøkelser viser det seg at det ikke foreligger søknad og godkjenning av leiligheten i kommunens arkiv. Ortofoto tatt av Viderøe flyselskap viser imidlertid boligen etablert i 1964. Eier blir derfor bedt om å redegjøre for og dokumentere forholdet ettersom det mangler nødvendig godkjenning etter dagens lovverk.

Det blir avtalt befaring av leiligheten den 07.01.2023, sammen med Leif Arne Simonsen. På befaringen blir lysforhold, rømningsveier og innvendig takhøyde i leiligheten kontrollert med tanke på sikkerhet og egnethet som bolig. Alle hovedfunksjoner er etablert innenfor boenheten.

Konklusjon:

Befaringen avdekker ingen avvik, samt at leiligheten utvilsomt har vært etablert i lang tid, (trolig fra 1970-tallet). Byggetilsynet anser leiligheten som et etablert forhold fra langt tilbake i tid og anser derfor tiltaket som lovlig etablert.

Karmøy kommune ser på saken som avsluttet.

Med hilsen

Evy Helland
jurist

Kjell Kristian Mydland
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

