

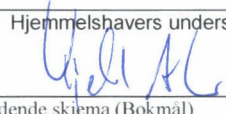
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	*		
1149	Karmøy kommune	148	**		
*	Eiendom under fradeling parsell 3				
**	Eiendom under fradeling parsell 30				

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	*		
	1149	Karmøy kommune	148	**		
	*	Eiendom under fradeling parsell 3				
	**	Eiendom under fradeling parsell 30				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 12/1-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
-----------------	--

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av parsell fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 30) gnr. ~~35~~¹⁴⁸ bnr. _____ følgende rettighet/hefte:

- Parkeringsrett på eiendommen (parsell 3) gnr. 148 bnr. _____, på område omtalt som f_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.

- Plikt å delta i vedlikehold av f_P2. Vedlikeholdskostnad skal være 1/21 av total vedlikeholdskostnad pr. boenhet, totalt 3/21 for (parsell 30) gnr. ~~35~~¹⁴⁸ bnr. _____.

(Parsell 3) Gnr. 148 bnr. _____ og (Parsell 30) Gnr. 148 bnr. _____ gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197_05H. (Parsell 3) Gnr. 148 bnr. _____ plikter å ivareta brannkravet mellom bygningene, jf. PBL § 29-4.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Haugesund 12/1-23

Uthel AL

Kirstil Auvitein

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940 791 901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norheim Handelspark AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 989983474

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	148	*		
1149	Karmøy kommune	148	**		
*	Eiendom under fradeling parsell 3				
**	Eiendom under fradeling parsell 30				

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	148	*		
	1149	Karmøy kommune	148	**		
	*	Eiendom under fradeling parsell 3				
	**	Eiendom under fradeling parsell 30				
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 12/1-23	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Kjetil Alvhågen
-----------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

I forbindelse med fradeling av parsell fra gnr. 148 bnr. 1042 gis den fradelte eiendom (parsell 30) gnr. ~~35~~ ¹⁴⁸ bnr. _____ følgende rettighet/hefte:

- Parkeringsrett på eiendommen (parsell 3) gnr. 148 bnr. _____, på område omtalt som f_P2 i gjeldende detaljplan plan-ID 1149_5096. Parkeringsdekning pr. boenhet skal følge detaljplanens bestemmelser.

- Plikt å delta i vedlikehold av f_P2. Vedlikeholdskostnad skal være 1/21 av total vedlikeholdskostnad pr. boenhet, totalt 3/21 for (parsell 30) gnr. ~~35~~ ¹⁴⁸ bnr. _____.

(Parsell 3) Gnr. 148 bnr. _____ og (Parsell 30) Gnr. 148 bnr. _____ gir hverandre gjensidig rett å føre opp bygning < 4 m fra felles eiendomsgrense, jf. Utomhusplan tegn. nr. 11197_05H. (Parsell 3) Gnr. 148 bnr. _____ plikter å ivareta brannkravet mellom bygningene, jf. PBL § 29-4.

Pr. signering av denne avtale er avgiver/rettighetshaver enda ikke tildelt bruksnummer.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

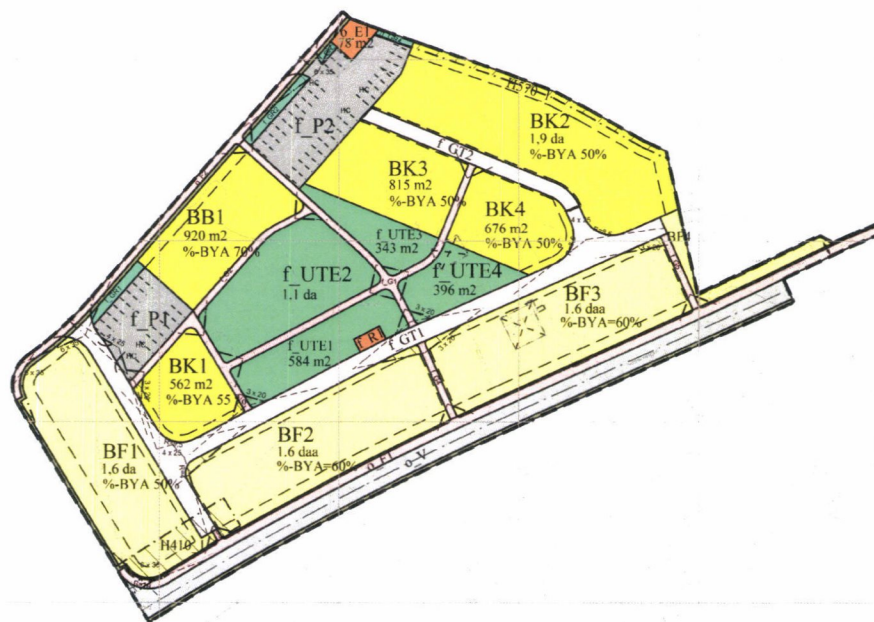
Haugesund 12/1-23

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsoregense
- Infrastrukturregense
- Angitthensynregense
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
- E Energianlegg
- R Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal
- KV Kjøreveg
- F Fortau
- GT Gatetun
- G Gangveg/gangareal/gågate
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering
- Blågrønnstruktur
- Sikringsone - Friskt
- Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Planens begrensning
- Formålsregense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Reguleret senterlinje
- Frisiktslinje
- Reguleret kant kjørebane
- Reguleret parkeringsfelt
- Vegstegning / fysisk sperre
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Planform PBL 2008

o_ offentlig
f_ felles

Rasiskart

Landbruk grunnet HTM-areal (UTEDRIFTHG2004)

Landbruk hvalperingslag 1902000

Landbruk hvalperingslag / Grevstet

Utsattareal i området - 2010-2011

Skilteplaner (m) Målestokk 1:1000



REVISJONER:

rev: ved



Detaljregulering for Norheimsmarka

Bestemmelser både på kart og som egen tekst

Utarbeidet av: Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke

Forslagstiller: Odd Hansen Prosjekt AS

5096

Nasjonal plan-ID:

1149.5096

Sak nr. 20/4068

(ESA sak nr. 17/4858)

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Dato	Sign.
1.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 141/19	03.12.19	YSL/HKA
Utlekking til offentlig ettersyn i tidsrommet 17.12.19 - 28.01.20		
2.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 46/20	28.04.20	YSL/THS
3.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 098/20	01.09.20	YSL/THS
4.gangs behandling i kommunen: delegert sak 177/21	17.02.21	YSL/THS
Utlekking til offentlig ettersyn i tidsrommet 26.02.21 - 09.04.21		
5.gangs behandling i kommunen: HTM-sak 060/21	18.05.21	YSL/THS
Kommunestyrets vedtak (tegnogkjennings) KST-sak 068/21	21.06.21	YSL/THS
Kunngjøring av kommunens egengodkjenning	02.07.21	HBK



Handgrevd 9/12-22
Vedlegg 1
KST-sak 068/21