

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Svendsen, flytebrygge

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
133	17	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Ulvøyvegen 17, 5548 Feøy

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Flytebrygge

TILTAKSHAVER

Navn: Jan Kristian Svendsen

Telefon: 91717727

E-postadresse: jksvendsen@outlook.com

Adresse: Ulvøyvegen 17, 5548 FEØY

ANSVARLIG SØKER

Navn: MARK AS

Telefon: 98286851

E-postadresse: maria@m-ark.as

Adresse: Frakkagjerdvegen 191 , 5563 FØRRESFJORDEN

Organisasjonsnummer: 829151162

Kontaktperson

13.01.2023 13:42:01 AR530590257

Navn: Maria Myge Kolnes
Telefon: 98286851
E-postadresse: maria@m-ark.as

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om utviding av eksisterende flytebryggeanlegg

REDEGJØRELSE:

Det søkes om ombygging og utviding av eksisterende bryggeanlegg. En ny flytebryggekonstruksjon på 2,4 x 22 m tilføres anlegget og anlegget bygges om. Anlegget utvides slik at det er plass til å drifte opplag for reservebåt for skyssbåten. Det flyttes også lenger mot nordøst for å bedre farled for båter som skal til og fra både brygge og kaianlegg foran naustområdet.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

I bestemmelsene er det sagt at det kan legges ut flytebrygge 1,8 x 10 meter utenfor byggelinje i sjø. Det søkes om dispensasjon fra den bestemmelsen. Den største flytebryggen vil være 2,4 x 22 meter

Begrunnelse:

Se vedlegg B1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: RI 401, Feøy
Reguleringsformål: Småbåthavn

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner
-------------	--

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARIA MYGE KOLNES på vegne av MARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D1 situasjonsplan.pdf
E1 plan og snitt.pdf
E2 Moringsplan.pdf
B1 søknad om dispensasjon.pdf
Tiltakshavers_samtykke_adc41a97-57c0-446a-9db8-efcd2430e537.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221130-1114.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_YMAS AS.pdf
Nabovarsel-20221130-1114.pdf