

**Ernst Kallevik**  
Kvalavågvegen 574  
  
4264 Kvalavåg

Dato: **12.01.2023**  
Saksnr.: **2023/190**  
Dok.nr.: **3**  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - gnr 75 bnr 26 - FV 4824 - dispensasjon fra byggegrense - påbygg - vinterhage - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 01.01.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av tilbygg til enebolig.

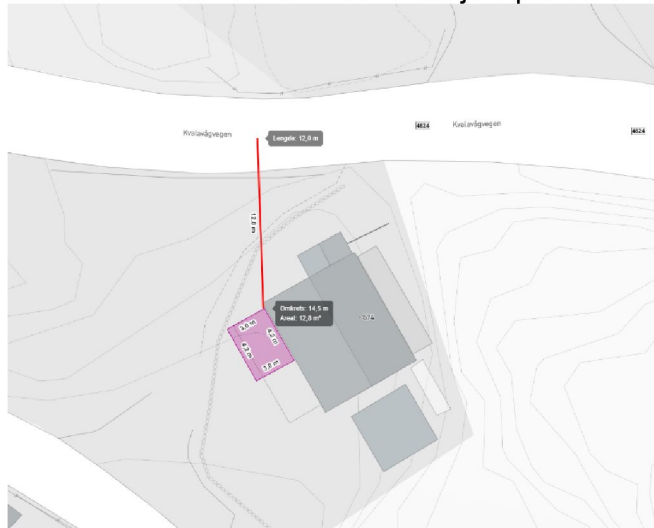
Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4824 for å oppføre et tilbygg på gnr. 75 bnr. 26 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen under:



2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4824 skal være minst 12 meter.



3. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tilbygget og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.
7. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4824, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

#### **Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å oppføre et tilbygg som skal brukes som vinterhage på vestsiden av eneboligen. Her har det fra tidligere vært terrasse. Tiltaket er som nevnt vestvendt og vender bort fra fylkesvegen. Dispensasjonen vil ikke føre til at tiltak eller opphold på eiendommen vil komme nærmere fv. 4824. Det foreligger i dag ingen planer for vegutvidelse. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

#### **Rett til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*