



Geir Gunvard Gran Jacobsen

Dato: 16.01.2023

Røyksundvegen 21

Dokumentnummer: 22/655-33

5546 RØYKSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 122, bnr. 41 - Vedrørende søknadsplikt på forstøtningsmurer

Viser til tilsynsrapport av 21.12.2022, din tilbakemelding av 11.01.2023, og befaring den 13.01.2023..

Forstøtningsmur mot Røyksundvegen og forstøtningsmur mellom adkomstvei og boligen er søknadspliktige tiltak. Vi har avklart dette med fagansvarlig for byggesak. Dette er nye murer/tiltak. At det er tegnet noen sirkler på et situasjonskart betyr ikke at det er søkt om disse murene. En søknad krever at det går klart frem av søknadsskjema at det søkes om murer, og det må vedlegges plan, snitt og fasadetegninger av murer.

Følgende står i dispensasjonssøknad til boligen: *Med utgangspunkt i detaljprosjekteringa av omlegging av tilkomstvegen er det ikkje venta at det vert trong for å etablere støttemurar eller andre tilhøyrande konstruksjonar til tilkomstvegen innanfor byggjegrensa til veg.*

Murene er tiltak som er i strid med byggeforbudet for boligområder nærmere sjø enn 50 meter, jf. kommuneplanens bestemmelse 8.1 bokstav a, og byggegrense mot vei, jf. kommuneplanens bestemmelse 5.10. En tillatelse til murene krever dispensasjon.

I byggesaksforskriften § 4-1 pkt. f.6 står det at mindre forstøtningsmur på inntil 1,0 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 1,0 m eller forstøtningsmur på inntil 1,5 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 4,0 m er unntatt søknadsplikt. Unntak fra kravet om byggesaksbehandling gjelder kun dersom tiltaket ikke er i strid med lovens bestemmelser med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel og reguleringsplan, tillatelser eller annet regelverk. Her er murene i strid med kommuneplanens bestemmelser, og dermed søknadspliktig. De er også nærmere nabogrense mot vei enn 4 meter.

Du kan velge om du vil søke om murene i egen søknad, eller søke om endring i byggesak for bolig. Vi ber om tilbakemelding på hva du ønsker å gjøre.

Under befaring den 13.01.2023 ble siktsonen oppmålt av sektor samferdsel og utemiljø ved Tom Bakke. Det ble enighet om hva som måtte endres på murene for at sikt i ny avkjørsel skulle være innenfor kravet.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.