

Tysvær 15.01.2023

Korrigerings av delingssak parsell beliggende på gnr.93, bnr.11 og bnr.68 i Karmøy – endring av parsell i forbindelse med misforståelse

Innledning

Det vises til oppmålingsforretning av teiger på eiendommen, tidligere korrespondanse i saken og innsendte delingssaker i 2021 og 2022.

Industriområde, ca. 2700m²

Parsellen søkes fradelt som skissert i først innsendte kart ca.2700m².

I søknad først innsendt Karmøy kommune 11.12.2021 er det søkt om følgende i forbindelse med parsellen med industriområde ved Kolstøneset:

Gnr.93, bnr.11 og 68

Eiendommen grenser i øst mot eksisterende industriområde. Grensen viser at industriområdet strekker seg inn på gnr.93, bnr.11 og gnr.93, bnr.68. Arealet måler 2669m² og søkes utskilt.

I korrigeret søknad oktober 2022 er omsøkt parsell fortsatt benevnt ca. 2700m² noe som går igjen i hele saksgangen. I forbindelse med vedtak og oppmåling er denne parsellen endret og omfatter bare det arealet som ligger på bnr.11, mens arealet som ligger til bnr.68 er falt bort på veien.

Teigen har i saken aldri vært omtalt som annet enn ca. 2700m², som også har vært Kolstø sin intensjon med fradelingen – alt areal som i kommuneplanen ligger avsatt til næring og tilhører gnr.93, bnr.11 og gnr.93, bnr.68 som teksten i første innsendte delingssak dater 11.12.2021.

Oppsummering

Det søkes med dette om deling/oppmålingen endres og alt dette arealet medtas.

Areal avsatt til industriområde i arealdelen til gjeldende kommuneplan ca.2700m² tilhørende Kolstø sine eiendommen gnr.93, bnr.11 og gnr.93, bnr.68.

Vedlegg:
Kartvedlegg

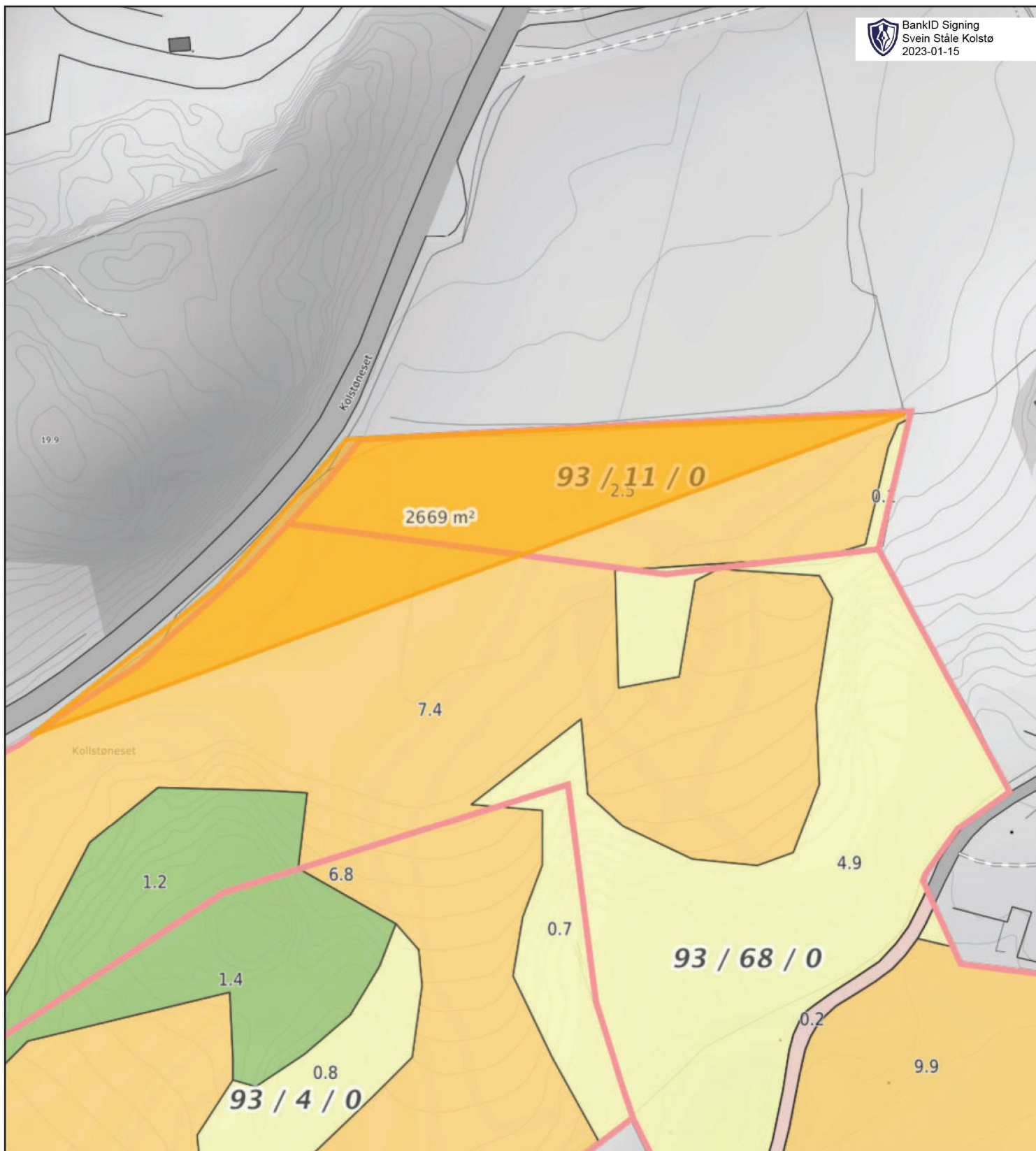
Med vennlig hilsen

For Svein Ståle Kolstø



Johannes Alne
Sivilagronom/Takstmann Landbruk NT
Tlf. 91909876
E-post: johannes@5-pluss.no





Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 01.11.2021 09:50

Eiendomsdata verifisert: 01.11.2021 09:32

GÅRDSKART 1149-93/4/0

Tilknyttede grunneiendommer:
93/4/0-93/11/0-93/37/0 m.fl.

Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord	99.0	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	68.7	167.7
	Produktiv skog *	2.6	2.6
	Annet markslag	14.8	
	Bebyggd, samf., vann, bre	9.1	23.9
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	194.2	194.2

AREALTALL (DEKAR)

99.0	
0.0	
68.7	167.7
2.6	2.6
14.8	
9.1	23.9
0.0	0.0
194.2	194.2

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

