



Sigve Ådland

Dato: 17.01.2023

Blåmyrvegen 9

Dokumentnummer: 23/174-4

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Gnr. 17, bnr. 86 - Svar på innsendt redegjørelse - Blåmyrvegen 9

Viser til vår anmodning om redegjørelse av 06.01.2023, og din tilbakemelding av 12.01.2023.

Vedrørende mur i sør

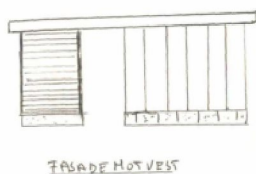
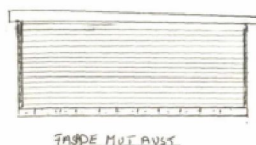
Vi har fått bekreftet fra Sektor vann, avløp, renovasjon (tidligere VAR-avdeling) at denne muren er satt opp som en erstatning for tidligere mur, og at arbeidene er utført på vegne av Karmøy kommune i 2013/2014. Vi kommer ikke til å gjøre noe mer i forhold til muren. Når det gjelder søknad om gjerde på muren, og eventuell videre behandling av denne søknaden, må det avklares med byggesaksbehandler Ingvill Granodd. Saksnummer for denne søknaden er 21/6788.

Bod (carport/garasje) i nordøst

Her ble det godkjent en carport/garasje i 1991. Det er ikke den godkjente garasjen som står der i dag.

- Du kan tilbakeføre bygget til godkjente tegninger, eller søke om den bygningen som er oppført.

Her er de godkjente tegningene:



31.09.

Garasje i nordvest

Denne bygningen finner vi ingen informasjon om, dvs. ingen søknad og tillatelse. Du nevnte i telefonsamtale at den er bygget ca. 1986 av tidligere eier. En ulovlig oppført bygning blir ikke lovlig selv om det er gått mange år siden den ble oppført.

Vi har fått avklart med kommunens oppmålingsavdeling at eiendomsgrensen mot nabo i nordvest (Sandbakkane 10) er en sikker grense, men kart var ikke oppdatert. Kartet vil oppdateres.

- Står garasjen minimum 1 meter fra nabogrensen kan den etter byggesaksforskriften § 4-1 meldes inn som bygning som er unntatt søknadsplikt. Følgende vilkår må også være oppfylt: *Det er en frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket skal plasseres minst 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.* Oppfylles disse vilkårene brukes skjemaet «Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt». Skjemaet finner du her: <https://dibk.no/bygge-selv/soknadsskjema-for-mindre-byggeprosjekter-pa-boligeiendom/>. Du kan også få søknadsskjema på kommunens servicetorg.
- Står garasjen nærmere nabogrensen enn 1 meter, eller at noen av de øvrige vilkår for oppføring av bygning unntatt søknadsplikt ikke er oppfylt, må du søke om tillatelse for garasjen. Står garasjen nærmere nabogrensen i nord enn 1 meter, må du ha avstandserklæring fra naboer i nord. Avstandserklæring vedlegges søknaden. Søknadsskjema finner du her: <https://dibk.no/bygge-selv/soknadsskjema-for-mindre-byggeprosjekter-pa-boligeiendom/>. Skjema for avstandserklæring finner du her: <https://www.karmoy.kommune.no/skjemaer/>

Videre oppfølging

Du må søke om de to bygningene innen 01.05.2023. For bygning i nordøst må du først få fastsatt/oppmålt eiendomsgrenser. Er fastsetting av eiendomsgrense bestilt, kan det gis frist for søknad til det er foretatt oppmåling. Ser du fikk informasjon om fastsetting av eiendomsgrenser i e-post av 21.01.2019, i forbindelse med en søknad om ny garasje.

Søker du ikke, vil vi følger opp saken etter plan- og bygningsloven kapittel 32, ulovlighetsoppfølging.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.